

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 121718



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Mediterrane Meerblick-Villa in traumhafter Lage mit viel Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	1.025 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.200 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 8.950.000,-</b>



## Camp de Mar

### Objekt-Nr. 121718



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie die Exklusivität dieser Villa in der begehrten und ruhigen Lage von Camp de Mar, die Ihnen absolute Privatsphäre bietet. Im Preis enthalten sind nicht nur die Villa selbst, sondern auch ein detailliertes Projekt für eine Neubauvilla der Extraklasse mit beantragter Lizenz, die im Herbst erteilt werden soll. Darüber hinaus erwerben Sie drei zusätzliche Nachbar-Grundstücke mit insgesamt 5.000qm Fläche, die langfristig Ihre Privatsphäre sichern.

Die ca. 712qm große Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 7 Schlafzimmer und insgesamt 4 Badezimmer.

Im Erdgeschoss beeindruckt das offene Wohnzimmer mit einem Kamin und einem großen Flur, der zur stilvollen lichtdurchfluteten Küche und dem Essbereich führt. Die Küche ist vollständig ausgestattet und ideal für gesellige Kochabende. Von jedem Raum aus gelangt man in den angrenzenden Außenbereich. Zudem befindet sich im Erdgeschoss ein praktisches Gäste-WC.

Das Obergeschoss beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer, alle mit wunderschönem Meerblick, darunter das Hauptschlafzimmer mit großzügigem, begehbarem Ankleidebereich sowie 3 Badezimmer.

Besonderes Highlight dieser Villa ist die weitläufige Terrasse, die einen spektakulären Meerblick bietet. Sie umfasst einen gepflegten Garten mit unterschiedlichen Rückzugsmöglichkeiten sowie einen großzügigen 11x4m großen und beheizten Pool.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind:

Beheizter Außenpool, Sauna, Gym, Garage für 2 Autos, Sonos Soundsystem, Sommerküche mit BBQ, Kamin, Einbauschränke, Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Lastenaufzug, Alarmanlage, separater Gästebereich mit SZ und Badezimmer.

Dieses Angebot kombiniert die Vorteile einer privaten und ruhigen Lage mit der Möglichkeit, das geplante Neubauprojekt umzusetzen. Es ist perfekt für anspruchsvolle Käufer, die sowohl großzügigen Raum für ihre Familie als auch eine exklusive, äußerst private Umgebung suchen

# Camp de Mar

## Objekt-Nr. 121718



### Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 121718



Wunderschöne Aussicht



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Große Terrassen



Schöne Veranda



Heller Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Camp de Mar

Objekt-Nr. 121718



Küche im Landhausstil



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wintergarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Camp de Mar

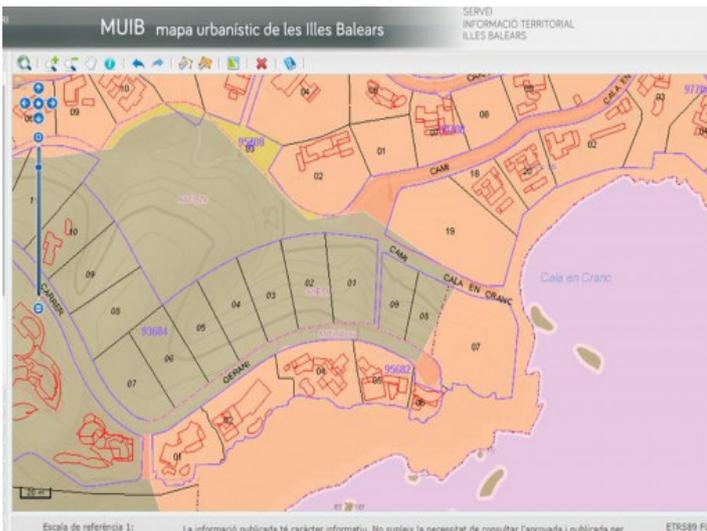
## Objekt-Nr. 121718



Terrasse mit Meerblick



Villa in Toplage



Lageplan



Lageplan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.