Cala Blava
Objekt-Nr. 121719

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Begehrte lizenzierte Ferien-Villa als Investitionsobjekt oder zum Eigennutz in Cala Blava

Konstruktionsfläche:	401 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.253 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.335.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 121719

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese familienfreundliche und mit Ferienvermieterlizenz versehene Villa im mediterranen Stil aus den 70-er Jahren wurde in den letzten 7 Jahren ständig modernisiert und befindet sich in einem perfekten Zustand, nur 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von Palma entfernt. Das ca 400 mq grosse Haus liegt auf einem 1.253 mq grossen und sehr privatem Grundstück mit schönem, alten Baumbestand, Garten und einem 46 mq grossen Pool.

Diese Immobilie verfügt über eine begehrte, alte Ferienvermietlizenz für 12 Personen.

Im Erdgeschoss bestehend aus einem sehr grossen Wohn- und Essbereich mit Kamin und anschliessender Sommerküche, die einen schönen Grillbereich, Backofen und Spülbecken enthält, eine vollausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Waschküche, Lagerraum und Garage. Im Obergeschoss gibt es 5 weitere Schlafzimmer, 3 Bäder ein zusätzliches Wohnzimmer, ebenfalls mit Kamin und anschliessender Veranda.

Die Villa ist ausgestattet mit 8 Klimaanlagen warm/kalt, einer Ölzentralheizung und aussen ein automatisches Bewässerungssystem und Pool- und Gartenbeleuchtung.

Ideal als Investitionsobjekt sowohl auch zur Eigennutzung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 121719

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Urbanisation Cala Blava ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngegenden. Das Dorf Llucmayor ist in 20 Autominuten von Cala Blava entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 121719

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse

Wunderschöne Nachtaufnahme

Ein weitere Terrasse

Vorderansicht

Poolterrasse

Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 121719

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Kamin

Ein weiterer Wohnbereich im OG

Essbereich

Rustikale Küche

Eines von 7 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 121719

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 121719

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

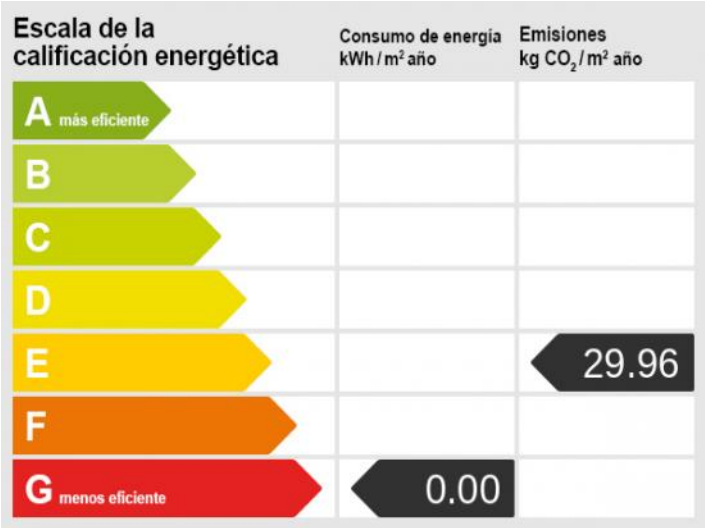
Nachtaufnahme

Blick auf das Haus

Terrasse mit Grillbereich

Terrasse

Pool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM