Puig de Ros
Objekt-Nr. 121741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinisches Chalet mit Ferienvermieterlizenz in Puig de Ros

Konstruktionsfläche:	278 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	600 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.695.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wunderschönes mediterranes Chalet in der beliebten Urbanisation Puig de Ros, vor den Toren Palmas, mit Ferienvermeitungslizenz für 8 Personen.

Die Villa aus dem Jahr 2004 befindet sich in einem top Zustand.
Auf dem 600 qm grossen Grundstück befindet sich neben dem Haus, der tolle und private Garten, mit vielen Plätzen im Schatten oder Sonne die zum verweilen einladen. Sowie ein grosser Grillbereich mit Holzcasita.
Das komplett ausgestattete Haus hat 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Klimaanlage w/k sowie eine Vorinstallation für eine zentrale Heizungsanlage. Die 3 Schlafzimmer im Obergeschoss haben alle eine tolle Meersicht und von der Dachterasse geniesst man den vollen Meerblick.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ferienvermieterlizenz für 8 Gäste

Wunderschöner Garten und Pool

Überdachte Terrasse

Wohnbereich

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 121741

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

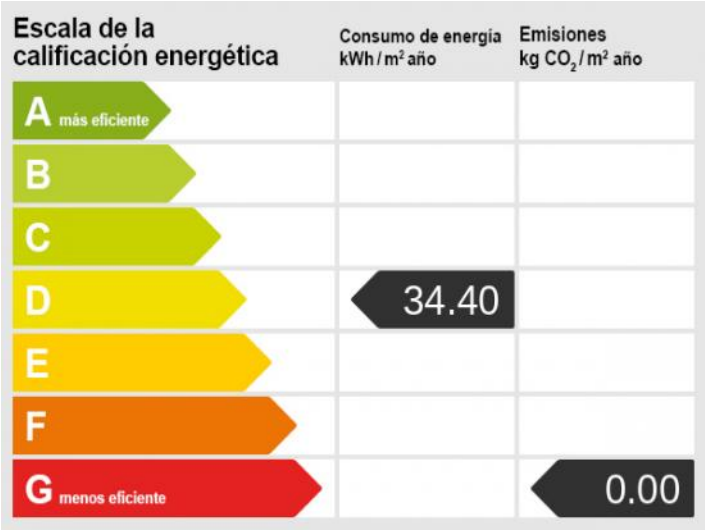
Eines von 4 Badezimmern

Badezimmer

Grillbereich im Garten

Fassade

Pool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM