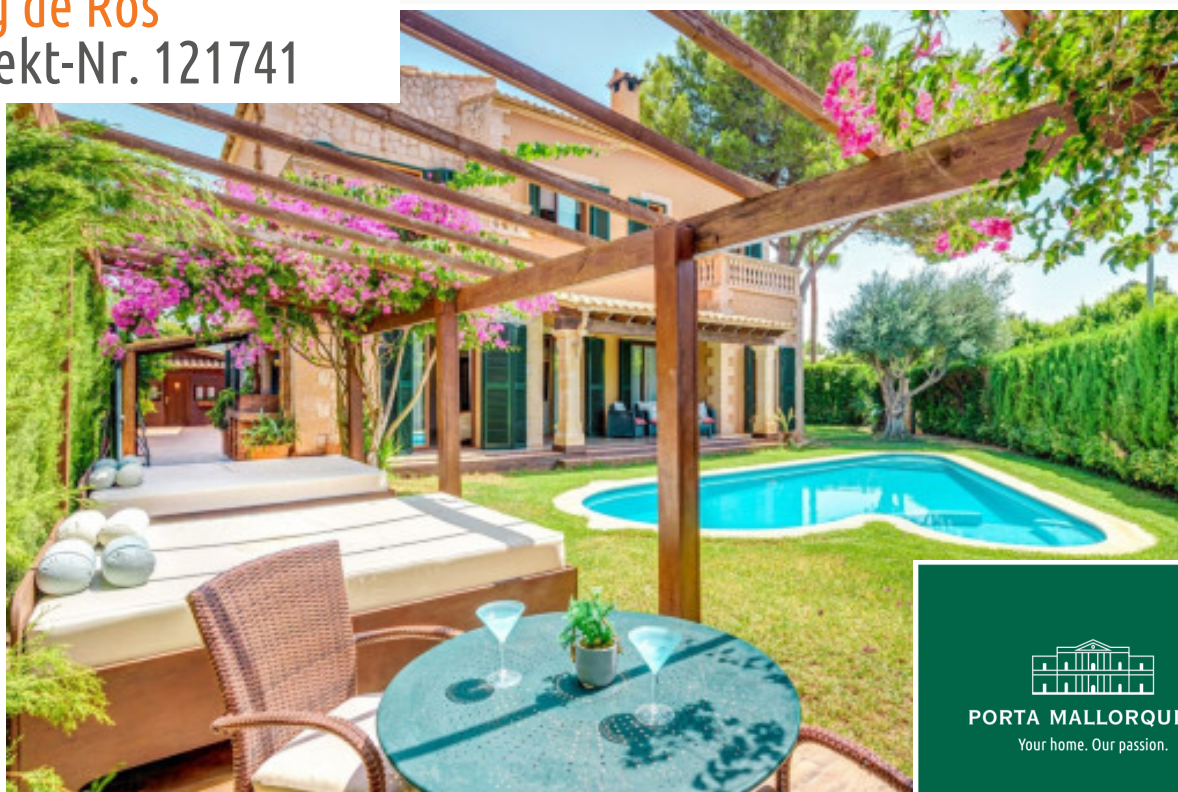


Puig de Ros
Objekt-Nr. 121741




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinisches Chalet mit Ferienvermieterlizenz in Puig de Ros

Konstruktionsfläche: 278 m²
Grundstück: 600 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.695.000,-



Puig de Ros

Objekt-Nr. 121741



Objektbeschreibung:

Wunderschönes mediterranes Chalet in der beliebten Urbanisation Puig de Ros, vor den Toren Palmas, mit Ferienverteilungslizenz für 8 Personen.

Die Villa aus dem Jahr 2004 befindet sich in einem top Zustand.

Auf dem 600 qm grossen Grundstück befindet sich neben dem Haus, der tolle und private Garten, mit vielen Plätzen im Schatten oder Sonne die zum verweilen einladen. Sowie ein grosser Grillbereich mit Holzcasita. Das komplett ausgestattete Haus hat 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Klimaanlage w/k sowie eine Vorinstallation für eine zentrale Heizungsanlage. Die 3 Schlafzimmer im Obergeschoss haben alle eine tolle Meersicht und von der Dachterasse geniesst man den vollen Meerblick.

Puig de Ros

Objekt-Nr. 121741

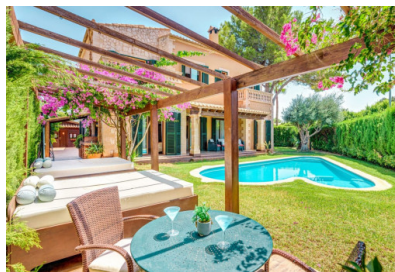


Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Puig de Ros

Objekt-Nr. 121741



Ferienvermieterlizenz für 8 Gäste



Wunderschöner Garten und Pool



Überdachte Terrasse



Wohnbereich



Eines von 4 Schlafzimmern

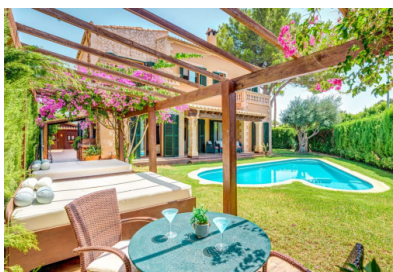


Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros

Objekt-Nr. 121741



Eines von 4 Badezimmern



Badezimmer



Grillbereich im Garten



Fassade



Pool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	34.40	
E		
F		
G menos eficiente		0.00

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.