

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121874



Hochwertig renoviertes Strandhaus in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	155 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	250 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.150.000,-



Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121874



Objektbeschreibung:

Diese stilvoll renovierte Villa im Strandhausstil liegt in der exklusiven Gemeinde „Las Bouganvillas“ in Sol de Mallorca. Die Umgebung bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Restaurants, Supermärkte und die malerische 3-Finger-Bucht, befindet sich ebenfalls in direkter Nähe.

Ein besonderes Highlight der Villa ist die Dachterrasse mit beeindruckendem Meerblick, die den maritimen Charme des Hauses unterstreicht. Der Außenbereich umfasst zudem eine elegant gestaltete Terrasse, einen privaten Pool (8x4 Meter) und eine Sommerküche mit BBQ-Ausstattung.

Die bebaute Fläche von 195 qm erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 250 qm. Im Erdgeschoss finden Sie ein offenes Wohn- und Esszimmer, eine moderne Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite. Das Obergeschoss bietet ein separates Studio-Apartment mit Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und privater Terrasse.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), ein modernes Alarmsystem mit Videokamera und hochwertige K-Line Aluminiumfenster. Auch ein Parkplatz ist im Preis enthalten.

Diese exklusive Villa vereint luxuriöses Küstenleben mit modernem Komfort und dem einzigartigen Charme eines Strandhauses. Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121874



Lage & Umgebung:

Die exklusive Gemeinde „Las Bouganvillas“ in Sol de Mallorca gilt als eine der begehrtesten Wohngegenden der Südwestküste der Insel. Eingebettet in eine ruhige und gepflegte Umgebung, bietet diese prestigeträchtige Nachbarschaft eine perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und natürlicher Schönheit.

Die Lage zeichnet sich durch ihre erstklassige Anbindung an die wunderschönen Strände und das kristallklare Wasser der Umgebung aus. Die nahegelegene Dreifingerbucht ist besonders bekannt für ihre malerischen Sandstrände und das entspannte Ambiente, das sie von den belebteren Touristengebieten unterscheidet. Hier können Bewohner das Meer und die Sonne genießen, ohne den Trubel der großen Touristenzentren.

In „Las Bouganvillas“ finden sich elegante Villen und gepflegte Gärten, die den exklusiven Charakter der Gemeinde unterstreichen. Die Nachbarschaft bietet zudem eine hervorragende Anbindung an zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. In der Umgebung befinden sich hochwertige Restaurants, stilvolle Cafés und gut sortierte Supermärkte, die bequem erreichbar sind und den Bewohnern ein komfortables Leben ermöglichen.

Für Golfenthusiasten ist der renommierte „T Golf & Country Club Poniente“ in unmittelbarer Nähe eine attraktive Möglichkeit. Der Golfplatz begeistert nicht nur durch seine hervorragende Spielqualität, sondern auch durch die exklusive Clubhaus-Atmosphäre, die er bietet.

Die ruhige Lage von „Las Bouganvillas“ bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die Städte und Ortschaften in der Umgebung. Sol de Mallorca ist bekannt für seine gelassene Atmosphäre und die hohe Lebensqualität, die es seinen Bewohnern bietet. Diese Kombination aus luxuriösem Wohnumfeld, erstklassiger Lage und unmittelbarem Zugang zu den besten Annehmlichkeiten der Region macht „Las Bouganvillas“ zu einem äußerst begehrten Standort auf Mallorca.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 121874



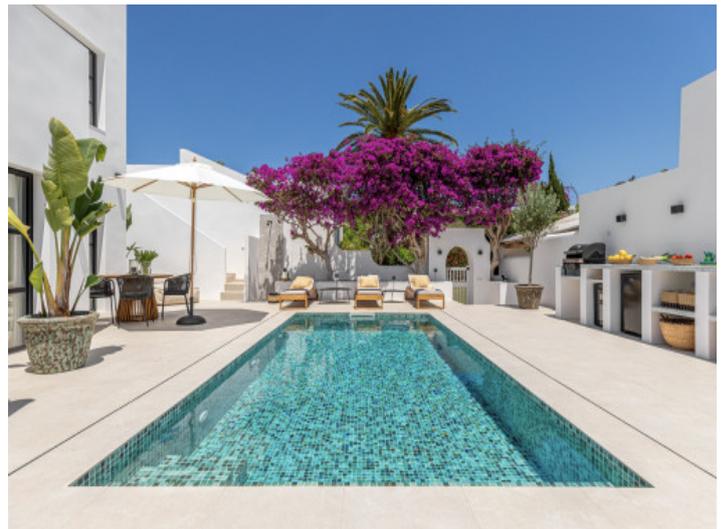
Pool und Patio



Poolbereich



Pool- und Terrassenbereich



Pool



Pool und Fassade



Essecke am Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 121874



Ansicht auf den Pool



Elegantes Flair



Wundershöner Aussenbereich



Pool



Entspannen am Pool



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca

Objekt-Nr. 121874



Essbereich



Offene Küche



Küche



Kücheninsel



Hauptschlafzimmer mit Patio



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 121874



Hauptschlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Badezimmer



Küche Studio Apartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.