

Cas Catala
Objekt-Nr. 121943



Secret Property



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderner Wohntraum mit spektakulärem Meerblick und tollem Design, in Top-Lage nahe Bendinat

Konstruktionsfläche:	799 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.209 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 13.900.000,-

Cas Catala

Objekt-Nr. 121943



Objektbeschreibung:

Diese exquisite Luxusvilla liegt im malerischen Küstendorf Cas Catala. Bekannt für seine idyllische Lage zwischen mediterraner Natur und türkisblauem Wasser bietet der Ort dank seiner Nähe zu Palma eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Anbindung.

Erleben Sie exklusiven Luxus in einer Oase der Ruhe und Schönheit. Die Villa vereint auf unvergleichliche Weise modernste Annehmlichkeiten mit der atemberaubenden Kulisse des Mittelmeers. Genießen Sie den spektakulären Meerblick von Ihrer großzügigen Terrasse, die mit einem beheizbarem Infinity-Pool ausgestattet ist – der perfekte Ort, um den Tag bei Sonnenuntergang zu beenden. Der sorgfältig angelegte Garten, umgeben von üppigem Grün und natürlichen Akzenten, garantiert Ihnen absolute Privatsphäre und lässt Sie in völliger Harmonie mit der Natur entspannen. Hier verschmelzen Eleganz und Komfort zu einem Rückzugsort, der keine Wünsche offen lässt.

Die gesamte Immobilie ist mit modernster Haustechnik ausgestattet, einschließlich Klimaanlage und Fußbodenheizung, die für ganzjährige Wohlfühltemperaturen sorgen. Die hochwertigen Natursteinböden verleihen jedem Raum eine edle Atmosphäre, während die offene amerikanische Küche mit erstklassigen Miele-Geräten den höchsten Ansprüchen an Design und Funktionalität gerecht wird. Mit vier großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem, stilvoll gestalteten Badezimmer en Suite, garantiert sie Privatsphäre und Raum für Erholung. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für weiteren Komfort.

Im Wellnessbereich erwartet Sie ein echtes Highlight: ein moderner Fitnessraum, eine Sauna und ein elegantes Bad, die Ihnen ermöglichen, Körper und Geist in einem privaten, luxuriösen Ambiente zu pflegen.

Eine Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge und ein privater Aufzug, der alle Ebenen der Villa miteinander verbindet, runden dieses fantastische Anwesen ab.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121943



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala
Objekt-Nr. 121943



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM