

Palmanova
Objekt-Nr. 121945

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa in Palmanova mit hochwertiger Ausstattung und strandnaher Lage

Konstruktionsfläche:	337 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	955 m ²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.200.000,-

Palmanova

Objekt-Nr. 121945



Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen von Palmanova erwartet Sie diese hochwertig kernsanierte Villa, die perfekten Komfort und mediterranen Charme vereint. Die ruhige, strandnahe Wohnlage bietet Ihnen die Möglichkeit, sich im Urlaub oder ganzjährig zu entspannen.

Ein absolutes Highlight dieser Villa ist der großzügige Außenbereich mit einem stilvollen Pool, umgeben von einem pflegeleichten Garten.

Die Villa erstreckt sich über eine Konstruktionsfläche von 337 qm und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Im Obergeschoss finden Sie den offenen Wohn-/Essbereich, eine moderne Küche sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite. Das Untergeschoss beherbergt 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Zudem befindet sich dort ein Heimkino, Abstellraum, Wirtschaftsraum, Technikraum, sowie Garage mit Hauszugang.

Die hochwertige Ausstattung umfasst Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt/warm, ein modernes Smart-Home-System und erstklassige Armaturen. Diese Villa vereint zeitlosen Charme mit modernem Komfort und ist sofort bezugsfertig.

Palmanova

Objekt-Nr. 121945



Lage & Umgebung:

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der Küstenstadt Palmanova, einem der begehrtesten Orte auf der sonnenverwöhnten Insel Mallorca, Spanien. Eingebettet in eine ruhige, aber gut erschlossene Gegend, bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen idyllischer Ruhe und unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Palmanova ist bekannt für seine atemberaubenden Strände mit feinem, goldenem Sand und glasklarem Wasser, die sich nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt befinden. Darüber hinaus profitiert die Region von einer hervorragenden Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, eleganten Restaurants, gemütlichen Cafés und einem regen Nachtleben, das sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht.

Dank der hervorragenden Anbindung an das Straßennetz ist die lebendige Hauptstadt Palma mit ihren historischen Sehenswürdigkeiten, kulturellen Veranstaltungen und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten in weniger als 20 Minuten erreichbar. Zudem ist der internationale Flughafen von Palma de Mallorca bequem in einer halben Stunde zu erreichen, was Palmanova zu einem idealen Standort nicht nur für fest ansässige Bewohner, sondern auch für Zweitwohnsitzinhaber macht.

Für Sportbegeisterte bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, darunter renommierte Golfplätze, Segelclubs und erstklassige Fitnessanlagen. Die landschaftlich reizvolle Umgebung lädt zudem zu entspannten Spaziergängen oder anspruchsvollen Wanderungen in der unberührten Natur der Balearen ein.

Palmanova verkörpert eine einladende Mischung aus mediterraner Lebensart und modernem Komfort, making it a sought-after destination for those seeking luxury living surrounded by natural beauty.

Palmanova
Objekt-Nr. 121945



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM