

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 121956

Secret Property



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

**Moderne Neubauvilla mit Infinity-Pool und Meerblick, in ruhiger Lage von Puerto Andratx**

Konstruktionsfläche:	601 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.259 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 11.500.000,-</b>

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 121956



### Objektbeschreibung:

Umgeben von beeindruckenden Bergen und dem klaren, türkisfarbenen Wasser des Mittelmeers, hat sich der idyllische Hafenort Puerto Andratx einen Ruf als luxuriöses Refugium für Wohlhabende und Prominente erworben. Und genau hier finden Sie diese elegante, nachhaltige Neubauvilla vor.

Zeitlose Eleganz vereint modernen Luxus und bietet auf jeder Ebene höchsten Komfort. Mit drei großzügigen Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem, stilvoll gestalteten Badezimmer en Suite, garantiert sie Privatsphäre und Erholung auf höchstem Niveau. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für zusätzliche Annehmlichkeit. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Villa. Die lichtdurchfluteten Räume bieten einen ungestörten Blick auf die umliegende Landschaft und sind mit einer erstklassigen amerikanischen Küche ausgestattet, die mit Miele- und Bora-Geräten keine Wünsche offen lässt – ein wahres Paradies für Feinschmecker und Hobbyköche.

Dank der großflächigen Schiebeelemente öffnet sich der Wohnbereich nahtlos zu den weitläufigen Terrassen und vermittelt ein unverwechselbares In- und Outdoor-Gefühl. Die großzügigen Glasflächen lassen nicht nur viel Licht in die Räume strömen, sondern ermöglichen es den Außenbereich in den Alltag zu integrieren – ideal, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Ob bei einem entspannten Frühstück unter freiem Himmel oder einem Abend mit Freunden.

Ein wahres Highlight dieser Villa ist der Infinity-Salzwasserpool. Das klare Wasser des Pools lädt zum entspannten Schwimmen ein, während der spektakuläre Ausblick auf das weite Meer und den Himmel eine unvergleichliche Kulisse für jede Tageszeit schafft.

Das separate Gäste-Apartment bietet Ihnen und Ihren Besuchern weiteren Komfort und Privatsphäre. Es verfügt über ein eigenes Schlafzimmer, ein stilvoll eingerichtetes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage, ein Aufzug, modernste Smart-Home Technik und Photovoltaikanlage.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 121956



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. 121956



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)