Puig de Ros
Objekt-Nr. 122001

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Designervilla mit Meerblick und Pool in Puig de Ros

Konstruktionsfläche:	334 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	681 m²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.995.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 122001

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die hochwertige Villa liegt in erster Meereslinie in Puig de Ros. Das Haus genießt einen tollen Meerblick durch alte Pinienbäume hindurch, was den Blick noch interessanter macht.

Die zweistöckige Villa ist mit den besten Baumaterialien erbaut und besteht aus 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, 3 davon en Suite, einer Küche, einem Wohn- und Essbereich, einem voll ausgestattetem Hauswirtschaftsraum, einer großen Dachterrasse und einer Doppelgarage.

Ausgestattet ist die Villa mit Fußbodenheizung, zentraler Klimaanlage, in den Badezimmern mit Armaturen von Grohe, Böden aus hochwertigem italienischen Stein, einer Entkalkungsanlage und LED-Beleuchtung, sowie eine Photovoltaikanlage mit 10 KW Speicher des deutschen Markenherstellers "Sonnen" wurde verbaut.

Innen und außen wurde derselbe Steinfußboden gelegt, welcher ein Gefühl von Weite, Großzügigkeit und Luxus gibt. Der Überlaufsalzpool ist mit eleganten, grauen Fliesen ausgelegt. Der Garten ist mediterran angelegt und sehr leicht zu pflegen.

Die Straße in der sich das Chalet befindet ist eine Sacke, daher ist gibt es keinen Durchfarhstverkehr und es ist sehr ruhig.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 122001

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puig de Ros, das zur Gemeinde von Llucmajor gehört, liegt südöstlich von Palma und bildet einen Gegensatz zur lebhaften Playa de Palma - Ruhe und Erholung sind hier garantiert. Es besteht hauptsächlich aus Apartmentanlagen und Villen. Puig de Ros ist der ideale Ausgangspunkt für flache Radtouren entlang der Steilküste und in das Landesinnere. Der Golfplatz "Maioris" liegt in unmittelbarer Nähe ebenso ein großer Supermarkt. Bis zum Flughafen sind es ca. 15, bis Palma 25 km.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puig de Ros
Objekt-Nr. 122001

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pool

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puig de Ros
Objekt-Nr. 122001

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Ankleidezimmer

Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

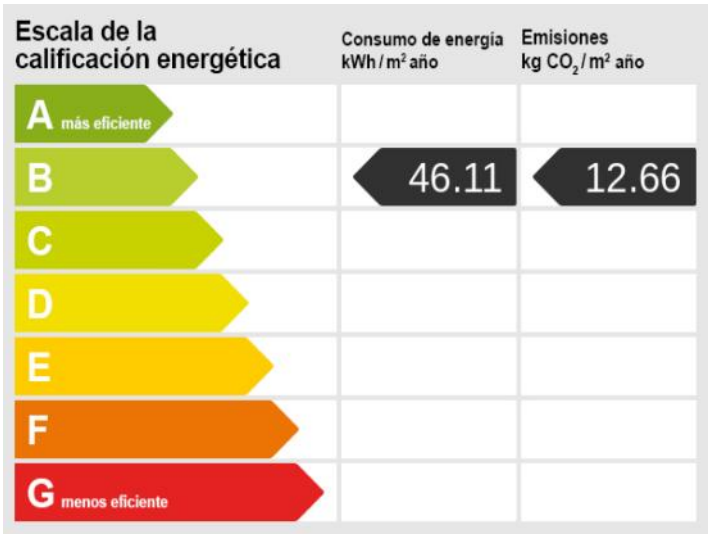
Puig de Ros
Objekt-Nr. 122001

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingangsbereich

Meerblick

Pool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM