

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122144




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Freistehende Villa in Son Serra de Marina mit Garten und Pooloption nahe am Meer

Konstruktionsfläche: 148 m²
Grundstück: 313 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: g

Preis: € 680.000,-



Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122144



Objektbeschreibung:

Die mediterran anmutende Villa befindet sich inmitten des südlichen Teils der Bucht von Alcudia. Der Ort ist besonders ruhig und speziell bei Wassersportlern sehr beliebt. Hier können Sie lange Strandspaziergänge unternehmen oder im unmittelbar angrenzendem Naturpark Son Real durch die Pinienwälder wandern.

Die freistehende Villa befindet sich im ruhigeren hafenseitigen Teil des Ortes. In 200 m ist der idyllische und sehr beschauliche kleine Yachthafen erreichbar. Rechts und links daneben bestehen schon die ersten Möglichkeiten in kristallklare Wasser zu schwimmen. Im Hafen ist eine kleine Taverne, die größtenteils von Einheimischen genutzt wird.

Die Strasse Carrer de Mexico verläuft parallel zur Hauptavenida und ist eine reine Anliegerstraße. Auf der Einbahnstrasse sieht man nur wenige Autos fahren. Es herrscht eine herzliche vertraute Nachbarschaft.

Über einige Treppenstufen erreichen Sie den Eingang zu Ihrer neuen Traumimmobilie. Sie treten ein und befinden sich unmittelbar im gemütlichen Wohn-/Esszimmer. Mehrere bodentiefe Fenster erlauben einen tollen Blick ins Grüne und die Außenanlagen und lassen viel Licht herein. Eine leistungsstarker Holzofen verströmt im Winter behagliche Wärme und einen nostalgischen Flair.

Rechterhand vom Eingangsbereich befindet sich die offene Küche und der gemütliche Essplatz. Die hochwertige Einbauküche der Firma Nolte mit sämtlichen Einbaugeräten ist in einem sehr gepflegten Zustand. Während Sie das Essen vorbereiten können Sie ebenfalls den tollen Blick ins Naturschutzgebiet genießen.

Im rückwärtigen Bereich des Hauses befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit einem Badezimmer en Suite. Das Wannenbadezimmer verfügt über ein Fenster und ist sehr gepflegt. Die beige/weißen Fliesen passen hervorragend zu dem mediterranen Stil des ganzen Hauses.

Ebenfalls befindet sich im Erdgeschoss noch ein sehr schönes Gäste-WC mit einem hochwertigen Naturstein Travertin und ebenfalls mit Fenster.

Ein Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend Platz, für Vorräte und natürlich auch für die neue Waschmaschine mit Trockenfunktion.

Über eine großzügige Steintreppe mit gusseisernem Handlauf gelangen Sie ins Obergeschoss. Zu erwähnen ist noch die imposante Deckenhöhe und den farbenfrohen Lichteinfall durch das großflächige Fenster mit Glasbausteinen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122144



Das Obergeschoss besteht aus 3 weiteren geräumigen Schlafzimmern, welches jedes einen Zugang auf eine der großen Außenterrassen haben. Die Möbel sind alle neuwertig und fast unbenutzt.

Von der vorderen Terrasse haben Sie Meerblick und können fantastische Sonnenuntergänge genießen.

Auf dieser Ebene befindet außerdem noch ein weiteres sehr schönes Wannenbadezimmer mit Fenster.

Die Stadtfinca ist generell sehr stilvoll gehalten. Als Bodenbelag wurde auf beiden Etagen eine Terrakottafliese gewählt. Die doppelverglasten Holzfenster sind weiß gestrichen. Sämtliche Fenster verfügen über weiße Persianer aus Holz. Alle Türen sind aus Holz und ebenfalls weiß gestrichen. Es gibt viele platzsparende Einbauschränke, ebenfalls weiß.

Die Elektroinstallation ist modern und alle Räume sind mit einer funktionierenden Klimaanlage ausgestattet, die wärmt und kühlt. Auch die Wasserinstallation ist in einem ordentlichen soliden Zustand.

Der Außenbereich ist äußerst pflegeleicht. Zum linken Nachbarn existiert ein Grünstreifen mit einer tollen Bepflanzung.

Der aktuelle Eigentümer hat einen Bauantrag zur Errichtung eines Pools gestellt. Dieser würde zwischen Strasse und Haus errichtet werden. Ein Kostenvoranschlag in Höhe von ca. EUR 30.000,00 ist bereits eingeholt. Diese Maßnahme rundet die Vollkommenheit dieses tollen Hauses ab und stellt sicherlich eine vernünftige Wertsteigerung dar.

Genießen Sie als Anwohner die Ruhe und die traumhafte Lage am Meer.

Es existieren einige richtig gute Restaurants die als wahre Geheimtipps gelten. Hier finden auch regelmäßig Liveauftritte statt. Für das leibliche Wohl ist also auch gesorgt!

Für den Einkauf gibt es mehrere kleinere Supermärkte, die alles bieten was man für den täglich Bedarf benötigt. Ansonsten ist das nur einige Autominuten entfernte Can Picafort mit allen Einkaufsmöglichkeiten und den großen Supermärkten schnell erreichbar.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122144



Falls Sie eine solide Immobilie in einem idyllischen Ort mit einem tollen langen Naturstrand suchen sind Sie hier genau richtig. Ein ehrliches Angebot!

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122144



Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122144



Visualisierung des geplanten Swimmingpools – Ihr zukünftiger



Stilvolles Wohnzimmer mit Kaminofen und Klimaanlage



Helle, moderne Einbauküche mit Blick ins Grüne



Eingezauntes Grundstück mit Blick auf das Meer in ruhiger Wohnlage



Fotomontage vom Außenbereich mit Pool



Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss mit Einbauschränk und Schreibtisch

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122144



En-Suite-Badezimmer links & separates Gäste-WC rechts – funktionales



Luftiges, helles Treppenhaus



Terrasse mit Meerblick im Obergeschoss



Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer des Obergeschosses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

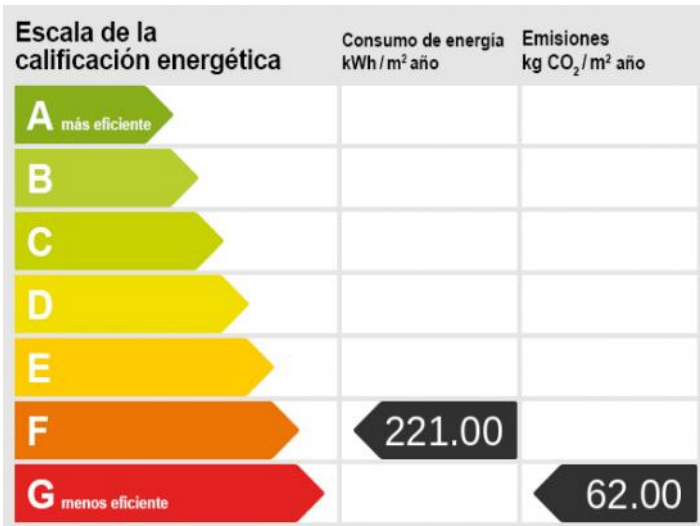
Objekt-Nr. 122144



Drittes Schlafzimmer im Obergeschoss



Rückseitige Terrasse im Obergeschoss – ideal für Privatsphäre und Ruhe



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM