

Capdepera

Objekt-Nr. 122180




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterranes Refugium mit Meerblick – Ihr Rückzugsort in Capdepera

Konstruktionsfläche:	105 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.927 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	1		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 1.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Capdepera

Objekt-Nr. 122180



Objektbeschreibung:

Dieses charmante Häuschen liegt am Ende einer ruhigen Straße und begeistert mit einem spektakulären Meerblick – inklusive Sicht auf Menorca und das Dorf Capdepera mit seiner historischen Burg. Dank der leicht erhöhten Lage bleibt das Raumklima das ganze Jahr über angenehm. Für kühlere Tage sorgen ein Kamin sowie zwei mobile Elektroheizgeräte.

Das ca. 1.927 qm große Grundstück ist als naturbelassener mediterraner Garten gestaltet. Aloe Vera, ein Mirabellenbaum, Kakteen und Palmen verleihen dem Außenbereich eine charmante, pflegeleichte Atmosphäre, die perfekt zum entspannten Lebensstil auf der Insel passt.

Die Konstruktionsfläche von etwa 105 qm verteilt sich auf zwei Ebenen, ergänzt durch mehrere Terrassen und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Im Erdgeschoss befinden sich eine separate, einfach gehaltene Küche, ein gemütliches Esszimmer sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen, charaktervollen Turmzimmer. Dort stehen zwei Tagesbetten zur Verfügung, die auch als bequeme Schlafgelegenheit genutzt werden können.

Ein Badezimmer mit Dusche befindet sich im Bereich der Waschküche und ergänzt die Funktionalität des Hauses im Alltag.

Im Obergeschoss liegt das Schlafzimmer mit eigener Waschgelegenheit und einem beeindruckenden Meerblick. Über ein weiteres kleines Turmzimmer gelangt man auf eine Dachterrasse, die einst Teil eines rund 850 Jahre alten Wachturms war und heute einen einzigartigen Blick auf das Meer und das Dorf Capdepera bietet.

Dieses Haus vereint historischen Charme mit mediterraner Leichtigkeit – ein liebevoller Rückzugsort für alle, die das Ursprüngliche und Authentische suchen.

Capdepera

Objekt-Nr. 122180



Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera
Objekt-Nr. 122180



Haus mit Wachturm in Capdepera



Blick über Capdepera



Blick über Capdepera



Schlafzimmer mit Balkon und Meerblick



Essbereich mit Terrassenzugang



Essbereich und einfache Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122180



Frühstücktheke



Wohnzimmer mit Turmzimmerchen und Zugang zur Terrasse



Wohnzimmer mit offenem Kamin



Turmzimmer



Badezimmer



Turmzimmerchen im ersten Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122180



Turmzimmerchen



Weiter Meerblick von der Dachterrasse



Weiter Meerblick von der Dachterrasse



Mediterraner Garten



Haus mit 850 Jahre alten Wachturm



Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122180



Großzügige Terrasse