

Son Vida

Objekt-Nr. 122237




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein Ort zum Träumen - Exklusive mediterrane Villa am Golfplatz von Son Vida

Konstruktionsfläche: 467 m²
Grundstück: 2.201 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.750.000,-



Son Vida Objekt-Nr. 122237



Objektbeschreibung:

In einer der exklusivsten Lagen Mallorcas, bekannt für ihre luxuriösen Anwesen, atemberaubenden Ausblicke und der perfekten Mischung aus Ruhe und Eleganz, liegt diese Villa. Hier vereinen sich Natur und gehobenes Leben zu einem einzigartigen Flair, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 467 qm entfaltet sich Ihr persönliches Paradies über 3 Etagen, die mühelos durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Hier treffen sich nahtlos die Übergänge zwischen den einzelnen Räumen, wodurch ein Gefühl von Offenheit und Freiheit entsteht.

Das Wohnzimmer öffnet sich zum Außenbereich und schafft so eine perfekte Symbiose zwischen Innen- und Außenwelt. Die fließende Verbindung zur privaten Terrasse und dem Salzwasserpool sind spürbar und laden zu erfrischenden Momenten unter der Sonne Mallorca's ein.

Die Villa umfasst insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, ein weiteres Gäste-WC, ein Büro, ein helles Wohn- und Esszimmer, eine großzügige Einbauküche und einen Fitnessbereich.

Die Räume bestechen durch ihre beeindruckende Deckenhöhe, die dem gesamten Wohnbereich eine außergewöhnliche Weite verleiht. Große Fensterfronten durchfluten die Zimmer mit natürlichem Licht und schaffen so eine natürliche Atmosphäre.

Die Dachterrasse ist zudem der perfekte Ort, um dem Alltag zu entfliehen und den Moment in vollen Zügen zu genießen. Hier, hoch über dem Golfplatz, breitet sich ein atemberaubender Blick aus.

Ausgestattet ist die Villa mit Fußbodenheizung, integrierter Klimaanlage (warm/kalt), zwei Kaminen, ausfahrbaren Markisen und 2 Garagenstellplätzen.

Son Vida Objekt-Nr. 122237



Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitsservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida
Objekt-Nr. 122237



Imposanter Eingangsbereich



Entrée



Loung-Ecke



Großzügige Einbauküche



Heller, offener Essbereich



Lichtdurchfluteter Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 122237



Eines von 5 geräumigen Schlafzimmern



Weiteres Schlafzimmer



Sonnige Aussenterrasse



Outdoor-Esszimmer



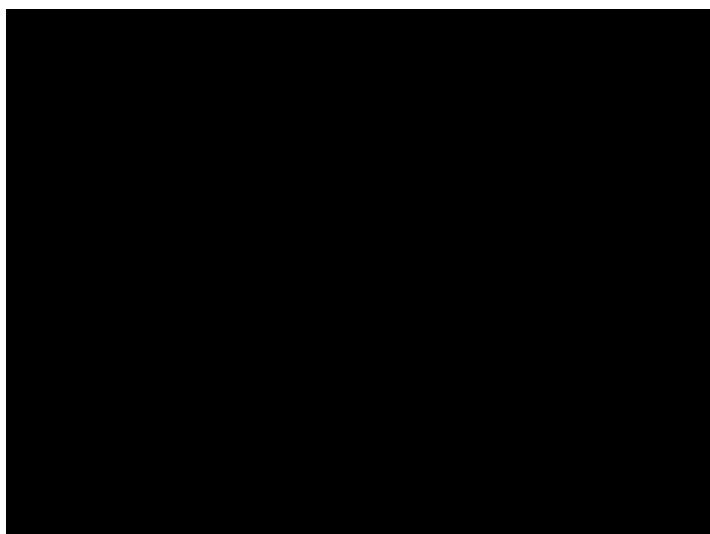
Salzwasserpool



Aussenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Vida
Objekt-Nr. 122237



Energieskala