

Inca
Objekt-Nr. 122245



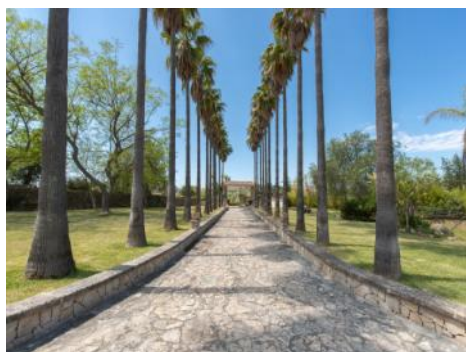

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Villa bei Inca mit Parkgrundstück, Poolhaus und Bergblick

Konstruktionsfläche: 700 m²
Grundstück: 7.413 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 2.200.000,-



Inca

Objekt-Nr. 122245



Objektbeschreibung:

Diese modernisierte Villa liegt ruhig am Rand von Inca auf einem rund 7.413 qm großen Grundstück. Das Anwesen bietet viel Privatsphäre, einen freien Blick auf die umliegende Landschaft und eine gute Anbindung an Palma sowie den Norden Mallorcas.

Eine lange, von Palmen gesäumte Zufahrt führt durch das elektrische Eingangstor zum Haus. Der Garten ist großzügig angelegt und verfügt über Rasenflächen, alten Baumbestand und eine automatische Bewässerung.

Die Villa wurde 1991 erbaut und später umfassend modernisiert. Sie bietet rund 700 qm Konstruktionsfläche, sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Der Eingangsbereich führt in eine helle Halle mit Galerie. Im Mittelpunkt des Hauses stehen der großzügige Wohnbereich, der Essbereich und die offene Küche mit Einbaugeräten von Gaggenau. Großformatige Fliesen, Naturstein und eine klare Gestaltung prägen die Innenräume.

Zum Außenbereich gehören mehrere Terrassen, ein beheizbarer Salzwasserpool mit Jacuzzi und ein separates, vollständig verglastes Poolhaus. Dieses ist mit einer eigenen Küche, einem Grillbereich und einem Kamin ausgestattet und kann fast das ganze Jahr über genutzt werden.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, einen Weinkeller, einen eigenen Brunnen sowie moderne Haus und Pooltechnik. Eine Wärmepumpe übernimmt das Heizen und Kühlen.

Inca bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, medizinischer Versorgung und Bahnverbindung nach Palma. Durch die zentrale Lage sind auch die Strände im Norden Mallorcas schnell erreichbar. Die Villa eignet sich sowohl als fester Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

Inca

Objekt-Nr. 122245



Lage & Umgebung:

Inca, die zentralgelegene drittgrößte Stadt der Insel, bietet alles für den täglichen Bedarf und ist als Zentrum des Schuh- und Lederhandwerks auf Mallorca bekannt. Die Schuhmacherzünfte sind die ältesten auf Mallorca und datieren zurück bis zur katalanischen Eroberung der Insel im 13. Jahrhundert.

Der Wochenmarkt findet jeden Donnerstag statt und der jährliche Dijous Bo von Inca ist einer der wichtigsten Tiermärkte und Volksfeste auf Mallorca. Zu den Stränden von der Bucht von Alcudia benötigt man 20 Minuten und Palma erreicht man ebenfalls in 20 Minuten. Über eine Vielzahl weitere Landstraßen gelangt man in alle Teile der Insel.

Inca

Objekt-Nr. 122245



Tolle Auffahrt mit Palmen



Pool



Pool mit Blick zur Sommerküche



Eingangshalle



Treppe ins Obergeschoss



Sommerküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Objekt-Nr. 122245



Große Küche mit Essbereich



Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Traumhaftes Bad



Weiteres Schlafzimmer



Außergewöhnliches Objekt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Objekt-Nr. 122245



Fantastischer Eingangsbereich



Anwesen in Inca



Vogelperspektive

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	16.83	62.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM