

Esporles

Objekt-Nr. 122273



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Idyllische Villa in ruhiger Lage mit großem Pool und Weitblick in Esporles

Konstruktionsfläche:	480 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 10.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Objekt-Nr. 122273



Objektbeschreibung:

Diese großzügige Villa befindet sich in Ses Rotgetes, einer ruhigen Wohnsiedlung in der Nähe von Esporles, eingebettet in eine idyllische, bergige Landschaft. Das Hanggrundstück umfasst ca. 3.000 qm und bietet eine private Einfahrt, einen gepflegten Garten sowie einen sehr großen Poolbereich.

Das Haus verfügt über ca. 480 qm Wohnfläche und ist offen und weitläufig im Loft-Stil gestaltet, mit großen Fensterfronten und viel Tageslicht. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Panoramablick sowie eine voll ausgestattete Küche. Ebenfalls auf dieser Ebene liegen 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Über eine Wendeltreppe gelangt man auf eine Galerieebene mit offenem Bibliothekszimmer und Kamin, das sich auch ideal als Büro nutzen lässt. Das Hauptschlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und verfügt über ein Ankleidezimmer sowie ein großes Badezimmer mit Whirlpoolwanne.

Die vor dem Haus gelegene, überdachte Terrasse bietet viel Platz und beeindruckenden Weitblick über die umliegende Landschaft bis nach Palma.

Ergänzt wird das Angebot durch eine sehr große Garage im unteren Bereich des Hauses.

Die Villa ist für eine Mietdauer von 12 Monaten verfügbar.
Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizöl für die Zentralheizung sind separat zu zahlen.

Esporles
Objekt-Nr. 122273



Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.

Esporles
Objekt-Nr. 122273



Terrasse



Terrasse mit Weitblick



Pool



Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 122273



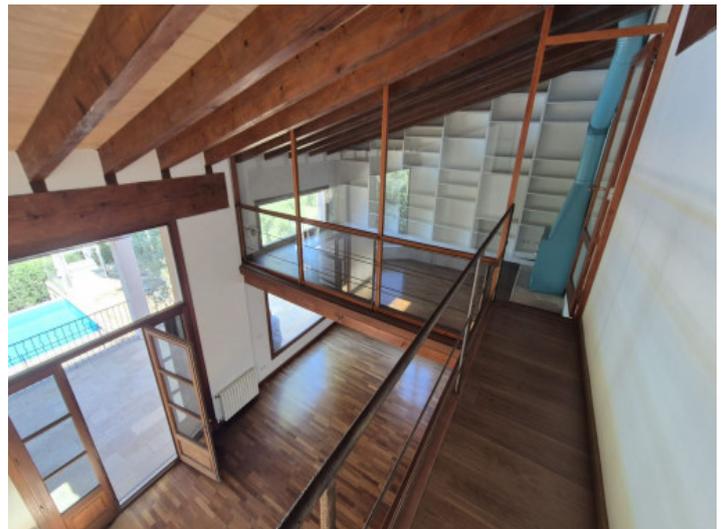
Küche



Küche



Wohnbereich



Galerie



Büro



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Esporles
Objekt-Nr. 122273



Hauptschlafzimmer



Badezimmer oben



Schlafzimmer



Badezimmer unten



Schlafzimmer



Badezimmer unten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.