

# Banyalbufar

Objekt-Nr. 122379



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exquisite Villa mit Meerblick und Pool in Port des Canonge, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche:	188 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	346 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.185.000,-</b>



# Banyalbufar

## Objekt-Nr. 122379



### Objektbeschreibung:

Hier eine exklusive Villa in der malerischen Küstenregion zwischen Banyalbufar und Valldemossa. Nur wenige Meter vom Strand entfernt. Mit der atemberaubenden Kulisse der Mittelmeerküste bietet dieses Anwesen Privatsphäre und Exklusivität in einer der begehrtesten Gegenden von Mallorca. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem Hafen von Mallorca, eine elegante und helle Villa, eine Oase der Ruhe und des Charmes.

Diese Immobilie wurde 1970 erbaut und vor kurzem (2025) im perfekten minimalistischen Stil renoviert, wobei der mallorquinische Charakter erhalten blieb.

Die großzügigen Wohnräume verteilen sich auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Bereiche: ein komplett offener Bereich mit dem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer und der Küche und ein weiterer Bereich, der aus einer Eingangshalle und einem Schlafzimmer mit Badezimmer besteht. Ganz im mediterranen Stil kann man vom Erdgeschoss direkt auf die verschiedenen Terrassen und Innenhöfe gehen.

Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich 2 weitere Schlafzimmer mit ihren stilvollen Badezimmern befinden, en suite und mit schöner Aussicht. Das Hauptschlafzimmer führt auf die Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge.

Insgesamt gibt es drei geräumige, lichtdurchflutete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Designerbadezimmer, das bis ins kleinste Detail den letzten Schliff gibt.

Für Gemütlichkeit in dem Wohnzimmer sorgt ein stilvoll restaurierten Kamin, der das Wohnzimmer in einen behaglichen Rückzugsort verwandelt. Das Haus ist mit einer hocheffizienten Fujitsu-Klimaanlage (warm und kalt) ausgestattet. Im dynamischen Außenbereich, umgeben von Terrassen, gibt es auch einen großen Pool und einen pflegeleichten mediterranen Garten.

Dieses schöne Anwesen ist ideal für alle, die einen luxuriösen Lebensstil suchen und von zu Hause aus die Schönheit der reinen Natur genießen möchten, umgeben von einigen der schönsten Wanderwege der Insel, im Naturpark der Sierra Tramontana.

# Banyalbufar

## Objekt-Nr. 122379



### Lage & Umgebung:

Der alte durch Landwirtschaft geprägte und von Terrassen bestimmte Ort Banyalbufar befindet sich an der wildromantischen Nordwestküste Mallorcas. Hier findet man das ursprüngliche Mallorca und einen sanften, gehobenen Tourismus. Viele Wanderwege durch die umliegenden Kiefernwälder und eine fantastische Sicht auf das Meer, bedingt durch die geografischen Verhältnisse der Steilküste dieser Zone sowie eine kleine Strandbucht ziehen den naturverbundenen Mallorcakenner an.

Banyalbufar  
Objekt-Nr. 122379



Meerblick Terrasse



Poolbereich



Ansicht von der Straße



Seitenansicht der Natursteinfassade



Veranda



Offener Wohnbereich mit der Küche im Hintergrund

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. 122379



Wohnbereich



Wohnbereich



Esszimmer



Esszimmer und Küche



Küche



Hauptschlafzimmer Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. 122379



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Spektakulärer Blick



Badezimmer 2



Badezimmer 3

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. 122379



Fassade mit Veranda



Garten Terasse



Patio



Terrasse mit alten Zitronenbäumen



Meerblick



Wunderschöne Aussicht auf die herrlichen Berge

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Banyalbufar**  
Objekt-Nr. 122379



Strand Port des Canonge