

Valldemossa

Objekt-Nr. 122384



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa mit 2 städtischen Grundstücken mit Panoramablick in Valldemossa

Konstruktionsfläche:	442 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.041 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.700.000,-



Valldemossa

Objekt-Nr. 122384



Objektbeschreibung:

Exklusive Villa in privilegierter Lage, mit Blick auf das Meer, das Tramuntana-Gebirge, Cartuja und das Dorf Valldemossa.

Verteilt über drei Etagen, bietet es 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, geräumige Wohnbereiche, Schwimmbad und mehrere Terrassen, darunter ein privater Pavillon, um einzigartige Sonnenuntergänge zu genießen.

Das Anwesen umfasst zwei städtische Grundstücke: eines mit dem Haus und ein angrenzendes, derzeit als Garten genutzt, mit der Möglichkeit, ein zweites Haus zu bauen.

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Valldemossa und 20 Minuten von Palma entfernt, vereint es Privatsphäre, Natur und großes Investitionspotenzial.

Valldemossa

Objekt-Nr. 122384



Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Valldemossa
Objekt-Nr. 122384



Terrasse



Veranda



Dorfblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa
Objekt-Nr. 122384



Flur



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Ankleidezimmer



Schwimmbad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valldemossa
Objekt-Nr. 122384



Meerblick



Grillplatz



Fassade



Garage



Gemüsegarten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.