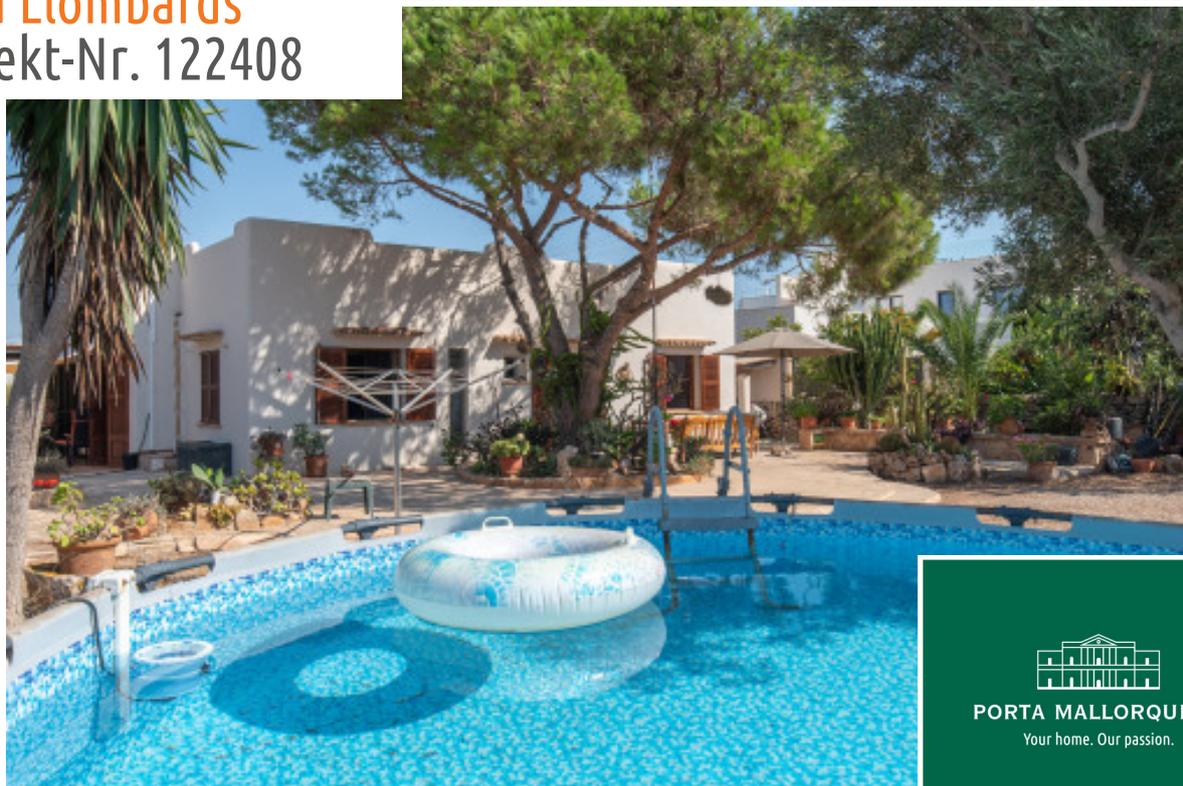


Cala Llombards

Objekt-Nr. 122408




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Chalet in erster Meereslinie in Cala Llombards

Konstruktionsfläche:	112 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	914 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 890.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 122408



Objektbeschreibung:

In einzigartiger Lage direkt an der Küste von Cala Llombards präsentiert sich dieses bezaubernde Chalet mit unvergleichlichem Meerblick. Auf einem Grundstück von ca. 926 qm erstreckt sich die Wohnfläche von rund 112 qm, ergänzt durch einen 40 qm großen Garagenbereich.

Die Immobilie bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Holzofen und Warmluftverteilung in alle Räume, so dass man auch im Winter genießen kann. Besonderes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse, von der aus sich ein traumhafter Blick über das Mittelmeer eröffnet – ein perfekter Ort für unvergessliche Sonnenuntergänge.

Der liebevoll angelegte Garten mit eindrucksvollen Kakteen und mediterranen Pflanzen vermittelt Ruhe und Privatsphäre. Dank der Grünzone vor dem Haus bleibt der freie Blick auf das Meer dauerhaft unverbaut.

Das Anwesen vereint Geschichte und Charme: Der ursprüngliche Teil des Hauses, ein pittoreskes Steinhaus aus dem Jahr 1916, begeistert mit dicken Natursteinmauern und einem offenen Kamin, der für authentisches mallorquinisches Flair sorgt.

Das Haus ist sowohl ans städtische Wassernetz angeschlossen, verfügt aber ebenso über eine 70.000 l Wasserzisterne. Solarpanels für Warmwasseraufbereitung.

Ein seltenes Juwel in erster Meereslinie – ideal für alle, die eine ganz besondere Immobilie an der Südostküste Mallorcas suchen.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122408



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122408



Küste Cala Llombards



Vogelperspektive



Mediterranes Chalet



Einladende Sitzmöglichkeit



Wohnbereich mit Kamin



Offener Wohn-und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122408



Essbereich mit Zugang in den Außenbereich



Mediterrane Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122408



Modernes Badezimmer



Dachterasse mit Meerblick



Terrasse



Separater Barbecuebereich



Großzügiges Grundstück



Küste Cala Llombards

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llobards

Objekt-Nr. 122408



Küste Cala Llobards



Küste Cala Llobards

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM