

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122423




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Freistehendes Haus im Finca-Stil nahe der Cala Romántica

Konstruktionsfläche: 223 m²
Grundstück: 746 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 669.000,-



Cala Mandia

Objekt-Nr. 122423



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte oberhalb der idyllischen Cala Romántica gelegen, präsentiert sich dieses freistehende Haus im mediterranen Finca-Stil mit einer idealen Kombination aus Strandnähe, Ruhe und Flexibilität. Über einen kurzen Fußweg von etwa 200 m – rund 50 Stufen – erreichen Sie die Badebucht in nur wenigen Minuten.

Das ursprüngliche Haupthaus stammt aus dem Jahr 1969 und wurde 1998 um einen großzügigen Anbau erweitert. Die Fertigstellung erfolgte 2001 unter architektonischer Abnahme. Das Gebäude wurde seither kernsaniert und befindet sich in einem sehr gepflegten, modernen Zustand.

Die Immobilie gliedert sich in 2 eigenständige Wohneinheiten, die sowohl gemeinsam als auch unabhängig voneinander genutzt werden können. Im Obergeschoss liegt die Haupteinheit mit einem hellen Wohn- und Essbereich, einer modernen Küche, einem Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem renovierten Duschbad sowie einem weiteren Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse von ca. 16 qm mit freiem Blick ins Tal.

Die Einheit im Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Ein separat begehbare Hauswirtschaftsraum rundet das Raumangebot ab.

Das ca. 750 qm große Grundstück ist mediterran bepflanzt und bietet mehrere Terrassen- und Sitzbereiche. Es umfasst 2 Parzellen, wodurch zusätzliche Bebauungsmöglichkeiten bestehen – ideal für den Bau eines Pools oder einer weiteren Wohneinheit.

Dank des unverbaubaren Blicks, der ruhigen und zugleich strandnahen Lage sowie der hochwertigen Sanierung und der Möglichkeit zur Erweiterung ist dieses Anwesen ein seltenes Angebot an Mallorcas Ostküste – perfekt für Eigennutzer, Ferienliebhaber oder Familien, die Rückzug und Flexibilität suchen.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122423



Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122423



Seitenansicht mit Terrasse im Blick



Sonnenterrasse mit weitem Panoramablick



Rückfassade mit Haupteingang



Überdachte Terrasse mit Essbereich oben



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Küchenblick in Ess- und Wohnraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122423



Voll ausgestattete Einbauküche



Eingangsbereich im Obergeschoss



Erstes Doppelschlafzimmer Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Zweites Schlafzimmer Obergeschoss



Terrasse und Eingang des Erdgeschoss-Apartments

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122423



Eingang des Erdgeschoss-Apartments



Wohn- und Essbereich



Essbereich mit Küche



Eingang mit Küche



Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss



Duschbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 122423



Zweite Parzelle als Garten genutzt



Panoramablick über Urbanisation von zweiter Parzelle