

# Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 122424



## Freistehende Villa in Son Serra de Marina – nur 300 m vom Naturstrand

Konstruktionsfläche: 145 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 317 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit  
Preis: € 790.000,-



# Son Serra de Marina

## Objekt-Nr. 122424



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

Diese zweigeschossige Villa wurde 2002 erbaut und liegt im Herzen der Urbanisation Son Serra de Marina, nur wenige Gehminuten von einem der schönsten Naturstrände der Insel entfernt, der direkt an das bekannte Natur- und Finca-Anwesen Son Real anschließt.

Das Haus steht zentral auf einem 317 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von ca. 145 m<sup>2</sup>. Die Zufahrt dient zugleich als großzügiger Stellplatz für bis zu vier Fahrzeuge. Der Außenbereich überzeugt mit einem gepflegten Rasen, einem privaten Pool mit Sonnenterrassen sowie einem überdachten BBQ-Bereich.

Über die vordere Terrasse gelangt man ins Haus. Der Eingangsbereich öffnet sich zum hellen Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zum Poolbereich. Auf derselben Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC, die separate, voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsbereich sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite.

Eine im ibizenkischen Stil gestaltete Treppe mit Kalkgeländer führt auf die offene Galerie, von der aus man den Wohnbereich überblickt. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein modernes Duschbad teilen.

Die Architektur ist offen und luftig mit doppelter Deckenhöhe und sichtbaren Deckenbalken, was dem Haus mediterranen Charme verleiht. Die Villa ist sofort bezugsbereit und verfügt über eine Ferienvermietungslizenz, die übernommen werden kann.

# Son Serra de Marina

## Objekt-Nr. 122424



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Son Serra de Marina – Naturstrand, Ruhe und mediterranes Lebensgefühl

Son Serra de Marina liegt an der Nordküste von Mallorca und gilt als einer der letzten authentischen Küstenorte der Insel. Der kleine Ort besticht durch seinen langen Naturstrand, der direkt in das bekannte Naturschutzgebiet Son Real übergeht. Hier genießen Bewohner und Besucher Ruhe, Weite und unberührte Landschaft – fernab vom Massentourismus.

Die Urbanisation ist geprägt von freistehenden Villen und charmanten Ferienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, kleine Restaurants und Strandbars sind bequem erreichbar. Besonders beliebt ist Son Serra de Marina bei Naturliebhabern, Familien und Wassersportlern, die hier ideale Bedingungen zum Baden, Kitesurfen oder Stand-up-Paddeln finden.

# Son Serra de Marina

## Objekt-Nr. 122424



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Auffahrt



Garten



BBQ-Bereich



Eingang



Gallerie



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Serra de Marina

## Objekt-Nr. 122424



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Essbereich mit Terrassenzugang



Essbereich



Küche



Gästetoilette



Suite im Erdgeschoss



Bad enSuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Serra de Marina

## Objekt-Nr. 122424



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Treppe



Obere Ebene



Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss



Zweites Schlafzimmer



Rückseite



Haupteingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Serra de Marina

## Objekt-Nr. 122424



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Auffahrt



Weg zum Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)