

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122446




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick und Privatsphäre auf La Mola, Port Andratx – zur temporären Miete

Konstruktionsfläche:	764 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓		
Swimmingpool:	✓	Langzeitmiete*:	€ 15.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Andratx Objekt-Nr. 122446



Objektbeschreibung:

Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick und Privatsphäre auf La Mola – zur temporären Miete.

Diese außergewöhnliche Villa thront in einer der exklusivsten Lagen von Port d'Andratx und öffnet den Blick auf ein endloses Panorama über das offene Meer. Hier erleben Sie magische Sonnenuntergänge, die jeden Abend zu einem unvergesslichen Schauspiel machen – eingebettet in absolute Ruhe und vollkommene Privatsphäre.

Auf der oberen Wohnebene empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Holzkamin und dahinterliegenden Home-Office. Die angrenzenden, weitläufigen Terrassen laden zum Innehalten ein: vorne mit atemberaubendem Meerblick, hinten mit einer großzügigen, windgeschützten Rückzugsoase für gesellige Abende oder entspannte Stunden im Schatten. Ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie eine Gästetoilette runden diese Ebene ab.

Die untere Etage bietet 4 weitere Schlafzimmer – jedes mit eigenem Badezimmer en Suite –, eine weitere Küche und einen zweiten Wohn-/Essbereich. Von jedem Raum gelangen Sie direkt auf die weitläufige Poolterrasse mit ihrem großen Salzwasserpool, wo das Glitzern des Meeres und das sanfte Rauschen der Wellen die perfekte Urlaubsatmosphäre schaffen.

Komfort auf höchstem Niveau: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, eine geräumige Garage und sogar eine Paddel-Piste stehen Ihnen zur Verfügung.

Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort für alle Sinne, ein Ort, an dem Luxus, Ruhe und Natur zu einem unvergleichlichen Lebensgefühl verschmelzen.

Verfügbar vom 01.10.2025 bis 31.07.26 (max. 11 Monate).

Monatlicher Mietpreis:

Januar-März: 15.000.-€

April-Dezember: 21.000.-€

Einzelmonatsmieten auf Anfrage.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122446



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122446



Blick von der Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit offener Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122446



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Master Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122446



Schlafzimmer



Zweiter Wohn-Essbereich im Untergeschoss



Zweiter Wohn-Essbereich im Untergeschoss



Terrasse auf der Vorderseite



Büro



Poolterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122446



Poolterrasse