

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122453




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstklassige Neubauvilla mit Pool in privilegierter Lage von Cala Llombards

Konstruktionsfläche: 180 m²

Grundstück: 437 m²

Schlafzimmer: 3

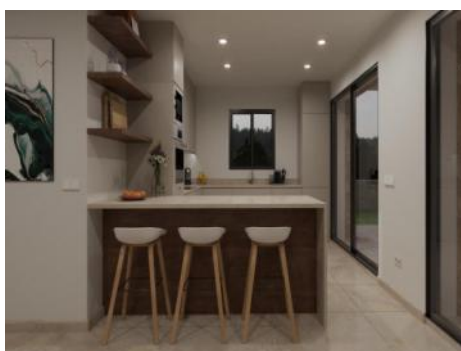
Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.990.000,-



Cala Llombards Objekt-Nr. 122453



Objektbeschreibung:

In einer der beliebtesten Lagen im Südosten Mallorcas entsteht auf einem rund 440 qm großen Grundstück diese exklusive Neubauvilla. Sie befindet sich nur wenige Gehminuten von der türkisblauen Badebucht Cala Llombards entfernt. Die moderne Architektur verbindet klare Linien mit mediterranem Flair und schafft ein harmonisches Zusammenspiel aus Ästhetik, Funktionalität und Wohnkomfort auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit stilvollem Kamin und integrierter Küche. Großzügige Fensterflächen durchfluten den Raum mit Tageslicht und ermöglichen einen fließenden Übergang zur überdachten Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss erwarten Sie 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse.

Der gepflegte Garten beherbergt einen großzügigen Pool, der an warmen Tagen zur Erfrischung einlädt. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit weitem Panoramablick über die Dächer von Cala Llombards bis hin zum Meer und bis nach Santanyi. Der ideale Ort für entspannte Abende unter freiem Himmel.

Die Fertigstellung der Villa ist für Ende 2025 geplant. Zur hochwertigen Ausstattung zählen unter anderem eine Klimaanlage, Fußbodenheizung sowie moderne Haustechnik, die höchsten Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen gerecht wird.

Diese Neubauvilla in Cala Llombards überzeugt durch ein stimmiges Gesamtkonzept aus Design, Qualität und Lage – ein stilvoller Rückzugsort mit hohem Wohnwert in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122453



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122453



Villa mit Pool und Garten



Offene Küche



Villa mit Dachterrasse



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM