

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 122468



Attraktive Villa mit Pool in ruhiger Lage nahe der Küste in Bahia Grande

Konstruktionsfläche: 296 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 615 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit  
Preis:

€ 750.000,-



# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 122468



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Einfamilienhaus befindet sich auf einem 600 qm großen Grundstück in einer außergewöhnlich ruhigen Wohngegend und überzeugt durch seine hochwertige Bauqualität nach deutschem Standard. Mit einer Wohnfläche von rund 212 qm, verteilt auf einer Ebene, bietet die Immobilie höchsten Wohnkomfort und ist dank ihrer barrierefreien Bauweise auch ideal für Rollstuhlnutzer geeignet.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 moderne Duschbadezimmer, eines davon en Suite. Der gemütliche Wohnbereich mit direktem Zugang zur Veranda schafft zusammen mit dem separaten Esszimmer eine einladende Atmosphäre. Die helle Küche ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet und wird durch eine praktische Waschküche ergänzt.

Besonderes Highlight ist der großzügige Innenhof von 5 x 5 m, ausgestattet mit einem verschiebbaren Sonnendach und maßgefertigten PVC-Doppeltüren mit Doppelverglasung. Alle Türen lassen sich komplett in die Wand einschieben, was für eine hervorragende Belüftung und zugleich absolute Privatsphäre sorgt.

Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen und Genießen: Eine überdachte Veranda, die auch im Winter genutzt werden kann, führt direkt zur privaten Poolanlage (8 x 4,5 m) mit Außendusche und Sonnenterrasse. Der gepflegte Garten mit Zitronenbäumen, Zierpflanzen und 2 Abstellräumen rundet das Angebot ab. Ein Carport bietet Platz für zwei Fahrzeuge, das gesamte Grundstück ist vollständig eingefriedet.

Zur Ausstattung gehören eine Zentralheizung mit Butangas, Klimaanlagen mit Warm-/Kaltfunktion, Deckenventilatoren, zahlreiche Einbauschränke sowie Fenster aus PVC mit Doppelverglasung und Moskitonetzen. Strom (Gesa), städtische Wasserversorgung, Internetanschluss und Satellitenschüssel sind selbstverständlich vorhanden. Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Dieses Haus befindet sich in einem exzellenten Pflegezustand, bietet viel Privatsphäre und vereint auf harmonische Weise Komfort, Qualität und mediterranen Lebensstil.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 122468



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngegenden. Das Dorf Llucmayor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 122468



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Großes Schwimmbad



Ruhige Lage



Garage und Carport



Überdachte Terrasse



Atrium



Große Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 122468



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Offener Essbereich



offene Architektur



Scheiben zu allen Seiten versenkbare



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Ausgang zur Poolterrasse



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 122468



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Doppelschlafzimmer



Badezimmer



Doppelschlafzimmer



Waschküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 122468



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Atrium mit Markise



Helles Ambiente



Schlafzimmer



Esszimmer mit angrenzender Küche



Aufstieg zur Dachterrasse



Privatsphäre

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 122468



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Poolbereich



Meerblick von der Dachterrasse



Helles Wohnzimmer



Meerblick