

Cas Catala

Objekt-Nr. 122469




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa in Cas Català mit Meerblick, Pool, Kino und Fitnessraum

Konstruktionsfläche: 489 m²
Grundstück: 2.951 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 13.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cas Catala

Objekt-Nr. 122469



Objektbeschreibung:

In Cas Català, einer der begehrtesten Adressen Mallorcas, erhebt sich diese Villa als Rückzugsort für alle, die Luxus, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau suchen. Auf zwei Etagen verteilen sich rund 293 Quadratmeter Wohnfläche mit fünf Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern – großzügig geschnitten, hell und perfekt für Familien oder Gäste. Insgesamt umfasst die Immobilie eine konstruierte Fläche von 477 Quadratmetern, die neben den Wohnräumen auch Terrassen-, Pool- und weitere Nebengebäude einschließt.

Der Charakter der Villa wird durch besondere Details geprägt: ein privater Kinosaal für unvergessliche Abende, ein eigener Fitnessraum für Gesundheit und Wohlbefinden und ein gepflegter Garten mit Pool, eingebettet in ein Grundstück von 2.603 Quadratmetern, das viel Privatsphäre, Meerblick und mediterranes Ambiente garantiert. Von den oberen Etagen eröffnet sich ein Meerblick, der das besondere Flair der Lage unterstreicht und den Blick über die Umgebung bis hin zur Bucht schweifen lässt.

Auch funktional überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie. Eine moderne Küche, hochwertige Möblierung, Klimaanlage (warm/kalt) und ein Stellplätze sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Ein Zuhause, das Ruhe, Privatsphäre und den unverwechselbaren Charme Mallorcas vereint – geschaffen für Menschen, die das Besondere suchen.

Cas Catala

Objekt-Nr. 122469



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala

Objekt-Nr. 122469



Mediterrane Außenanlage mit vielfältigen Terrassenbereichen, harmonisch



Elegante und luxuriöse Ausstattung



Mehrere Wohnbereiche mit Wohlfühlatmosphäre



Hohe Decken im hellen Wohnbereich



Grosse Küche mit Kochinsel und Meerblick



Eines der 5 Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala
Objekt-Nr. 122469



Luxusbadezimmer mit Doppeldusche



Exklusiver Trainingsraum, perfekt ausgestattet für ein aktives Leben zu



Hauseigenes Heimkino, das höchsten Komfort und echtes Kinoerlebnis bietet.



Grosser Salzwasseroool 2,1 m tief

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM