Cas Catala
Objekt-Nr. 122469

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa in Cas Català mit Meerblick, Pool, Kino und Fitnessraum

Konstruktionsfläche:	489 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.951 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 15.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 122469

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In Cas Català, einer der begehrtesten Adressen Mallorcas, erhebt sich diese Villa als Rückzugsort für alle, die Luxus, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau suchen. Auf 2 Etagen verteilen sich rund 293 qm Wohnfläche mit 5 Schlafzimmern und 3 voll ausgestatteten Badezimmern, großzügig geschnitten, hell und perfekt für Familien oder Gäste. Insgesamt umfasst die Immobilie eine konstruierte Fläche von 477 qm, die neben den Wohnräumen auch Terrassen-, Pool- und weitere Nebenbereiche einschließt.

Der Charakter der Villa wird durch besondere Details geprägt: ein privater Kinosaal für unvergessliche Abende, ein eigener Fitnessraum für Gesundheit und Wohlbefinden und ein gepflegter Garten mit Pool, eingebettet in ein Grundstück von 2.603 qm, das viel Privatsphäre , Meerblick und mediterranes Ambiente garantiert. Von den oberen Etagen eröffnet sich ein Meerblick, der das besondere Flair der Lage unterstreicht und den Blick über die Umgebung bis hin zur Bucht schweifen lässt.

Auch funktional überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie. Eine moderne Küche, hochwertige Möblierung, Klimaanlage (warm/kalt) und ein Stellplätze sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Ein Zuhause, das Ruhe, Privatsphäre und den unverwechselbaren Charme Mallorcas vereint – geschaffen für Menschen, die das Besondere suchen.

Eine Anmietung ist für bis zu 11 Monate möglich. Einzelne Monate können nicht separat gebucht werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 122469

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 122469

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Außenanlage mit vielfältigen Terrassenbereichen, harmonisch

Elegante und luxuriöse Ausstattung

Mehrere Wohnbereiche mit Wohlfühlatmosphäre

Hohe Decken im hellen Wohnbereich

Grosse Küche mit Kochinsel und Meerblick

Eines der 5 Doppelschalfzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala

Objekt-Nr. 122469

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusbadezimmer mit Doppeldusche

Exklusiver Trainingsraum, perfekt ausgestattet für ein aktives Leben zu

Hauseigenes Heimkino, das höchsten Komfort und echtes Kinoerlebnis bietet.

Grosser Salzwasseroool 2,1 m tief

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM