

Porto Petro
Objekt-Nr. 122503




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezaubernde Villa in zweiter Meereslinie mit Garten und Vermietungslizenz fußläufig zum Strand in Portopetro

Konstruktionsfläche:	210 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.019 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.490.000,-



Porto Petro Objekt-Nr. 122503



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Villa in zweiter Meereslinie von Portopetro vereint mediterranen Charme mit moderner Eleganz. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom Strand und dem malerischen Hafen.

Auf einem großzügigen Grundstück mit gepflegtem Garten bietet die Villa eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Mit viel Liebe im Detail wurde sie sehr geschmackvoll eingerichtet.

Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite und direktem Zugang zu einer Terrasse. Im hinteren Teil lädt außerdem eine überdachte Terrasse zum Entspannen ein. Ein Hauswirtschaftsraum rundet die Ebene ab.

Das Obergeschoss beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie einer modernen, integrierten Küche. Von hier aus gelangen Sie auf eine große überdachte Terrasse mit Teilmeerblick. Der perfekte Ort zum Zusammenkommen.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Hier kann ein schöner Chill-Out-Bereich geschaffen werden.

Es wurde bereits ein Bauantrag für eine Erweiterung der Villa sowie einen Pool eingereicht. Gerne können wir Ihnen bei Interesse die Pläne zur Verfügung stellen.

Ein mediterranes Juwel in ruhiger Lage, dass zum Wohlfühlen einlädt.

Porto Petro

Objekt-Nr. 122503



Lage & Umgebung:

Porto Petro ist ein kleiner Ort an der Südostküste Mallorcas mit einem schönen Naturhafen. Der Ort und seine Umgebung wird überwiegend geprägt durch Privatanwesen jeder Größe, die vielfach auch an Feriengäste vermietet werden. Neben den Einheimischen sitzen daher vor allem Residenten in den Cafes und Restaurants und beobachten das Treiben.

In den Nachmittagsstunden sammeln sich in der Saison meist die Segelyachten und kleinen Boote, die hier für die Nacht ankern wollen und geben der Bucht damit im Sonnenuntergang eine gewisse Postkartenidylle.

Porto Petro

Objekt-Nr. 122503



Dachterrasse mit Meerblick



Einladende Terrasse



Terrasse im Erdgeschoss mit Meerblick



Überdachte Terrasse im Obergeschoss mit Meerblick



Heller Wohn-und Essbereich mit Kamin



Gäste WC im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Petro

Objekt-Nr. 122503



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Dachterasse mit Meerblick



Blick auf das Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Petro
Objekt-Nr. 122503



Überdachte Terrasse im Erdgeschoss



Rückzugsort im Garten



Großer Garten



Villa mit Naturstein



Villa fußläufig zum Strand



Küste von Portopetro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Petro
Objekt-Nr. 122503



Küste von Portopetro