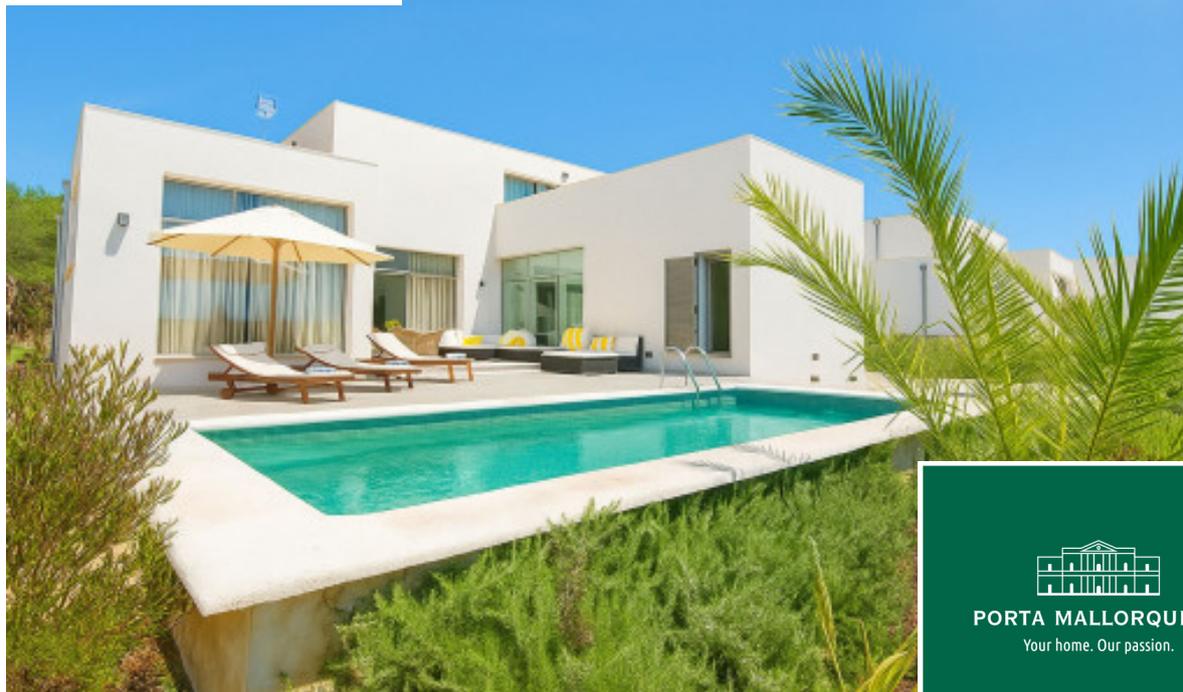


Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122510



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Modernes Chalet mit Pool, Ferienvermietlizenz und Ausblick im ruhigen Crestatx

Konstruktionsfläche:	270 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 950.000,-</b>



## Sa Pobla Objekt-Nr. 122510



### Objektbeschreibung:

Dieses Chalet wurde im Jahr 2010 erbaut und befindet sich in der Wohngegend S'Obac bei Crestatx. Auf einem ca. 1.000 qm großen Grundstück bietet die Immobilie Privatsphäre und Ruhe.

Palma und der Flughafen sind in etwa 30 Minuten erreichbar, der Strand von Playa de Muro in rund 15 min.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 200 qm, verteilt auf 2 Etagen. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche hat deckenhohe Glastüren mit Zugang zur Sonnenterrasse und zum Poolbereich. Insgesamt gibt es 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite.

Hohe Decken, Isolierverglasung, zentralisierte Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen für Komfort zu jeder Jahreszeit. Eine Garage mit Platz für 2 Autos ist ebenfalls vorhanden.

Ein weiteres Highlight ist die Ferienvermietlizenz für bis zu 6 Personen.

# Sa Pobla

## Objekt-Nr. 122510



### Lage & Umgebung:

Sa Pobla, im Herzen Mallorcas gelegen, ist bekannt für seine fruchtbaren Ebenen, traditionelle Architektur und lebendige Kultur. Dieser charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten. Mit seiner Nähe zu wunderschönen Stränden und der Serra de Tramuntana ist Sa Pobla ein idealer Standort für diejenigen, die das authentische mallorquinische Leben genießen möchten. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre Gastfreundschaft, vielfältige Gastronomie und das ganze Jahr über stattfindende Feste aus.

Die Immobilienlandschaft von Sa Pobla zeichnet sich durch eine vielfältige Auswahl aus: großzügige Dorfhäuser im Ortskern, umgeben von der malerischen Kulisse traditioneller Architektur, großflächige Fincas, die das flache Umland prägen und einen traumhaften Blick auf die Bergkette der Sierra de Tramuntana bieten. Hinzu kommen die exklusiven Villengegenden S'Obac, Crestatx und Son Toni, die sich durch ihre Privatsphäre und Exklusivität auszeichnen und in nur wenigen Autominuten von der malerischen Stadt Pollença entfernt liegen. Sa Pobla bietet somit eine einzigartige Mischung aus ländlichem Charme und exklusivem Wohnen, ideal für diejenigen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Zudem liegen die nächsten Strände von Playa de Alcúdia und Playa de Muro nur 10 Autominuten entfernt, was Sa Pobla zu einem idealen Standort für Liebhaber des Meeres und der Sonne macht. Diese Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas bietet den perfekten Ausgleich zum ländlichen Leben und macht Immobilien in Sa Pobla besonders attraktiv für diejenigen, die die Nähe zum Wasser schätzen.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122510



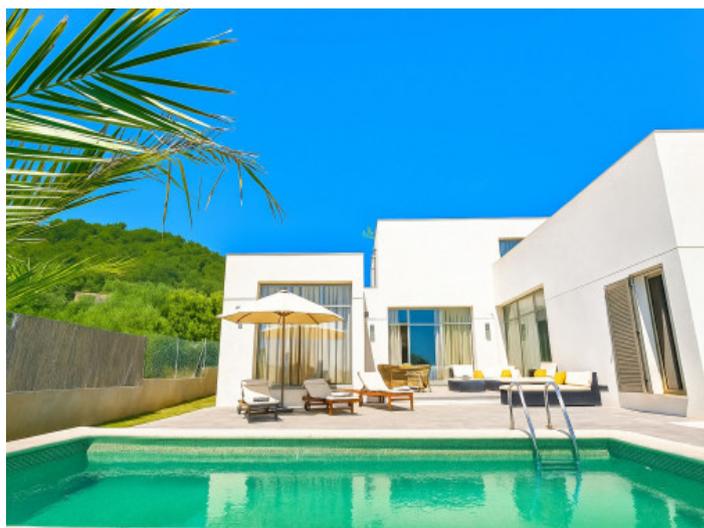
Moderne Villa mit Garten und mediterraner Vegetation.



Lounge-Bereich mit Poolblick und mediterranen Pflanzen.



Sonnenterrasse mit Pool und moderner Architektur



Design-Villa mit Weitblick und mediterranem Garten



Outdoor-Lounge und Essbereich am Pool



Großzügige Poolterrasse mit viel Sonne und Privatsphäre.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122510



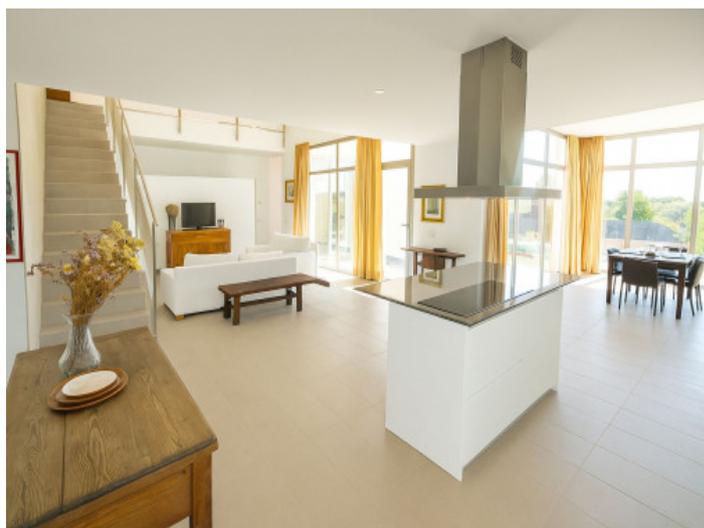
Gemütlicher Innenhof mit Lounge-Sofas



Wohnbereich mit Galerie und moderner Treppe.



Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Konzept



Offene Küche mit Insel und direktem Zugang zur Terrasse



Elegantes Esszimmer mit Blick auf den Patio



Wohnraum mit Küche im modernen offenen Konzept.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122510



Moderne Einbauküche mit Kochinsel und Essbereich.



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Designer-Möbeln.



Offener Wohnbereich mit Zugang zur Galerie.



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse



Galerie mit Spiel- und Entspannungsbereich



Helles Doppelschlafzimmer mit Blick in den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122510



Hauptschlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Zweites Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken.



Kinderzimmer mit Schreibtisch und fröhlicher Dekoration.



Elegantes Bad mit Dusche und Tageslichtfenster.



Modernes Badezimmer mit Glasdusche und Naturakzenten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.