

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122519




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Familien-Villa mit Pool nur 5 Minuten vom Meer.
Nov. 25 bis April 26 frei

Konstruktionsfläche: 440 m²
Grundstück: 1.000 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 3.450,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cales de Mallorca Objekt-Nr. 122519



Objektbeschreibung:

Erleben Sie mediterranes Wohnen in dieser hellen, großzügigen Villa in der Nähe der Cala Domingo. Mietbar von November bis April (Mindestmietdauer: 2 Monate).

Auf einem 1.000 qm großen, eingezäunten Grundstück erwartet Sie ein Ort voller Ruhe und Komfort. Mit 4 Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern, einer komplett ausgestatteten Küche auf 220 qm Wohnfläche bietet die Villa viel Raum zum Entspannen, Genießen und Ankommen. Haustiere sind herzlich willkommen!

Tauchen Sie ein in den Salzwasserpool, genießen Sie sonnige Stunden auf der Terrasse oder entspannen Sie im liebevoll angelegten mediterranen Garten unter Palmen. Zentralheizung und elektrische Badheizungen sorgen an kühlen Tagen für Wohlfühltemperatur, während Klimaanlage in allen Räumen an warmen Tagen für frische Luft sorgen.

Weitere Highlights: Glasfaser-Internet (250 Mbit), IP-TV (Waipu), Tiefgaragenstellplatz, Keller.

Die Lage ist unschlagbar: nur 3 min zum Meer, Bushaltestelle 100 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Ein Ort, der nicht nur ein Zuhause ist, sondern ein Lebensgefühl.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122519



Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.

Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.

Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und Apotheken und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Goldplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122519



Eingangsbereich



Pool



Terrasse



Pool



Terrasse



BBQ

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122519



Terrasse



Terrasse



Küche



Küche



Essbereich



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122519



Essbereich



Treppenhaus



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122519



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122519



Bad



Terrasse



Meerblick



Meerblick



Weitblick



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.