

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122544




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Wohlfühloase – Familienvilla mit großzügigem Garten in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 630 m²
Grundstück: 1.612 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.700.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 122544



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa im modernen Landhausstil befindet sich in einer gepflegten Villengegend von Nova Santa Ponsa, einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Nur wenige Minuten vom Yachthafen Port Adriano, dem Zentrum von Santa Ponsa, 3 Golfplätzen und mehreren Stränden entfernt, vereint die Lage Ruhe, Sonne und mediterranes Lebensgefühl mit viel Privatsphäre.

Das Haus wurde mit Fokus auf Komfort und mediterranen Stil entworfen und bietet auf 501 qm 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit sichtbaren Holzbalken und Kamin bildet das Herzstück des Hauses. Eine moderne Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum ergänzt das durchdachte Raumkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der beheizbare Innen-/Außenpool mit verschiebbarem Glasdach, angrenzendem Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna, Dampfbad und Dusche – ideal zum Entspannen. Der liebevoll angelegte Garten mit offenen und überdachten Terrassen schafft eine wahre Wohlfühloase mit mediterraner Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight ist das großzügige Gästearpartment mit separatem Zugang, das durchdachten Wohnraum und ein hohes Maß an Komfort bietet. Es verfügt über eine ausgestattete Küche, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer – ideal für Familie, Freunde oder auch Personal, da es Luxus, Privatsphäre und Unabhängigkeit vereint.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, Kamin, Gäste-WC, 2 Garagen sowie eine Ölheizung mit integrierter Wärmepumpe.

Diese mediterrane Villa vereint Luxus, Komfort, Privatsphäre und Familienfreundlichkeit – ein Zuhause mit Lebensqualität und Stil auf höchstem Niveau.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 122544



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122544



Überdachte Terrassen ideal für gesellige Stunden



Atemberaubende Sonnenterrasse



Heller Essbereich mit Blick in den Garten



Heller Wohnbereich mit Blick in den Garten



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122544



Masterschlafzimmer mit Zugang auf die Sonnenterrasse



Eines der 6 Schlafzimmer



Mediterranes Badezimmer



Büro/Schlafzimmer mit direktem Gartenzugang



Großzügiges Gästepartment



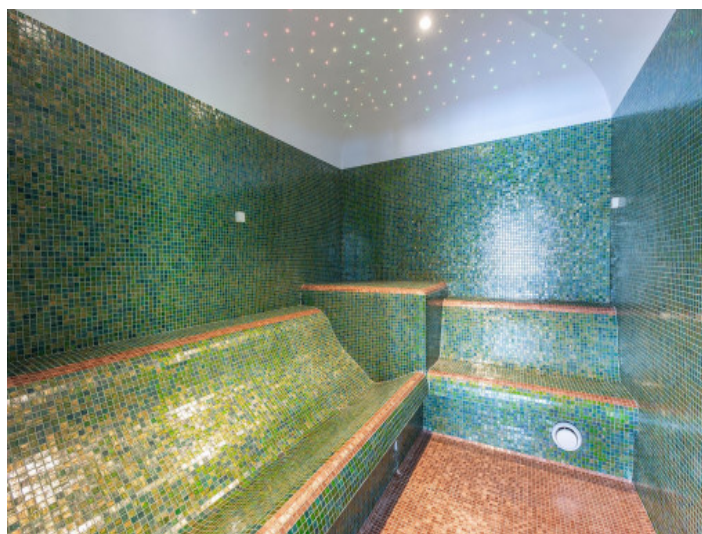
Gästepartment mit separatem Zugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122544



Sauna



Dampfbad



Blick aus dem Wßen- oder Innenohnzimmer



Mediterran angelegter Tarumgarten



Blick von der Sonnenterrasse



Wandelbarer Indoor-Outdoorpool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122544



Fitness- / Freizeitraum



Mediterran angelegte Einfahrt



Traumblick von der Sonnenterrasse



Landschaft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM