

Marratxi
Objekt-Nr. 122547




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wundervolle charmante Villa mit Panoramablick in Pórtol

Konstruktionsfläche:	287 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.223 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.300.000,-



Marratxi

Objekt-Nr. 122547



Objektbeschreibung:

Diese idyllische Wohnimmobilie befindet sich am Ortsrand des Dorfes Portol, in einer ruhigen Lage, in der man Frieden und natürlich absolute Privatsphäre genießt.

Diese Immobilie wurde so gebaut, dass sie die Wärme und den mallorquinischen Charakter perfekt mit einer modernen und zeitgenössischen Bauweise verbindet, wodurch eine gemütliche und zugleich funktionale Atmosphäre entsteht. Der Naturstein an der Fassade und die sichtbaren Holzbalken im Inneren verleihen dem Haus einen Hauch des traditionellen Stils.

Das Haus verfügt über 285 qm Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen. Vier Doppelschlafzimmer und 3 voll ausgestattete Badezimmer, 2 davon en suite, sowie ein großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die großen Fensterfronten sorgen für hervorragende Helligkeit. Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören Solarpaneele, doppelt verglaste Fenster mit Sonnenschutz, Siemens- und Bora-Geräte, Fußbodenheizung, Klimaanlage über Kanäle, Aerothermie, Hausautomation und Videoüberwachung. Hervorzuheben ist die Garage mit Platz für bis zu 4 Fahrzeugen.

Das Haus verfügt über rund 200 qm Terrassenfläche. Auf der Hauptterrasse befindet sich der moderne Salzwasserpool, umgeben von einer großzügigen Sonnenterrasse und einer großen Veranda, um sommerliche Mahlzeiten und Abendessen zu genießen. Die Immobilie besitzt zudem einen paradiesischen Garten mit einheimischen Pflanzen und Bäumen der Insel.

Derzeit befindet sich diese Immobilie im Bau und die Fertigstellung ist für März 2026 vorgesehen.

Marratxi

Objekt-Nr. 122547



Lage & Umgebung:

Marratxi liegt im Norden von Palma, ist jedoch bereits eine eigene Gemeinde mit einigen kleineren Ortschaften, welche dazugezählt werden.

Knapp 30.000 Einwohner leben in der Gemeinde, die sich in den letzten Jahren wegen ihrer Nähe zur Hauptstadt und den guten Verbindungen (Autobahn, Zug) zu einer beliebten Wohngegend angewachsen ist.

Marratxi
Objekt-Nr. 122547



Wundervoller Garten



Haupteingang



Offene Küche mit Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marratxi
Objekt-Nr. 122547



Panoramablick



Pool und Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM