Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122552

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa für höchste Lebensqualität in grüner Umgebung von Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	285 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	840 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122552

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer Traumvilla in Nova Santa Ponsa, Calvià, einer der exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Das ruhige Villenviertel überzeugt durch seine erhöhte Lage mit schönem Blick auf die Umgebung sowie die Nähe zu Port Adriano, Golfplätzen und erstklassigen Restaurants. Hier vereinen sich Privatsphäre, Komfort und beste Infrastruktur.

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 840 qm großen Grundstück und bietet rund 285 qm konstruierte Innenfläche mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Gäste-WC – ideal für Familien und Gäste, die großzügiges Wohnen schätzen. Die hochwertig ausgestattete Küche der Marke Leicht mit Geräten von Gaggenau und Miele bildet das Herzstück des Wohnbereichs. Das Masterschlafzimmer besticht durch ein elegantes Badezimmer en Suite, eine Ankleide und einen herrlichen Blick in die umliegende Natur.

Ein besonderes Merkmal ist der weitläufige Außenbereich mit großer Terrasse, Pool und schönem Meerblick. Der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft ein offenes, helles Wohngefühl und lädt zum Entspannen oder geselligen Beisammensein ein.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Aluminiumfenster sowie ein Smart-Home-System. Ergänzt wird das Haus durch einen Fitnessraum mit Sauna, Garage mit 38qm, moderne Haustechnik, Osmose- und Entkalkungsanlage.

Diese Villa vereint klare Architektur, hochwertige Ausstattung und eine Lage, die Ruhe und Nähe zu den schönsten Orten der Insel perfekt miteinander verbindet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122552

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafenatmosphäre auf sich wirken lassen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122552

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa für höchste Lebensqualität in grüner Umgebung von Nova Santa

Hochwertige Küche mit zentraler Kochinsel und viel Arbeitsfläche.

Exklusive Leicht-Küche mit erstklassigen Gaggenau- und Miele-Geräten.

Großzügige Terrasse mit schönem Weitblick

Heller Essbereich mit direktem Blick in den Garten.

Einladender Hauseingang mit mediterraner Architektur.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122552

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertige Leicht-Küche

Offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit großen Fensterfronten.

Eleganter Infinitypool mit freiem Blick ins Grüne.

Geräumiges Masterschlafzimmer

Masterschlafzimmer mit Badezimmer en suite

Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 122552

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines der vier modernen Badezimmer

Heller Fitnessraum mit viel Platz für Training und Erholung.

Moderne Sauna für entspannte Wellnessmomente.

Liebevoll angelegter Garten mit viel Grün und Privatsphäre.

Weitläufige Terrasse für entspannte Stunden im Freien.

Panoramablick auf Meer, Berge und Santa Ponsa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 122552

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.