

## Establiments

Objekt-Nr. 122553



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Helle Villa mit großem Garten und Salzwasserpool in Establiments

Konstruktionsfläche: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 7.500,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Establiments

### Objekt-Nr. 122553



### Objektbeschreibung:

Dieses moderne und lichtdurchflutete Einfamilienhaus befindet sich in Establiments, nur etwa 15 min vom Zentrum Palmas entfernt. Die ruhige Lage am Stadtrand bietet einen wunderschönen Blick auf das Tramuntana-Gebirge und eignet sich ideal für alle, die die Nähe zur Stadt mit der Ruhe des Landlebens verbinden möchten.

Das Anwesen verfügt über ein Grundstück von rund 1.000 qm mit viel Grünfläche, mehreren Terrassenbereichen und einem großzügigen Pool mit Salzwasser. Eine Außenküche mit Barbecue, ein Bereich für Kinder sowie weitläufige Sonnenterrassen schaffen ein ideales Umfeld für Familien und für alle, die gerne im Freien leben. Auf dem Grundstück stehen außerdem mehrere Außenparkplätze für bis zu 3 Fahrzeuge zur Verfügung.

Die insgesamt ca. 450 qm Wohnfläche verteilen sich auf 3 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten, eine Küche, ein Doppelschlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die obere Etage bietet eine weitere Wohnzone, 3 geräumige Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer, wobei alle Räume von viel Tageslicht und einem beeindruckenden Bergblick profitieren.

Im Untergeschoss befindet sich eine vielseitig nutzbare Fläche mit Spielzimmer, 2 weiteren Zimmern, einem Badezimmer, einer Waschküche und dem Technikraum, ideal für Gäste, Hobbybereiche oder Arbeitsräume.

Das Haus ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine moderne Haustechnik. Dazu zählen eine Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle, Fußbodenheizung, eine Kaminanlage sowie ein Domotik-System mit automatischen Rollläden.

Eine Immobilie, die durch ihre ruhige Lage, ihre Großzügigkeit und die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Umgebung überzeugt.

# Establiments

## Objekt-Nr. 122553



### Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

# Establiments

Objekt-Nr. 122553



Pool mit Terrasse



Pool und Bergblick



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Eingang zum Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Establiments  
Objekt-Nr. 122553



Hauptschlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Schlafzimmer



Wohnbereich Obergeschoss



Badezimmer mit Dusche



Aussenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Establiments

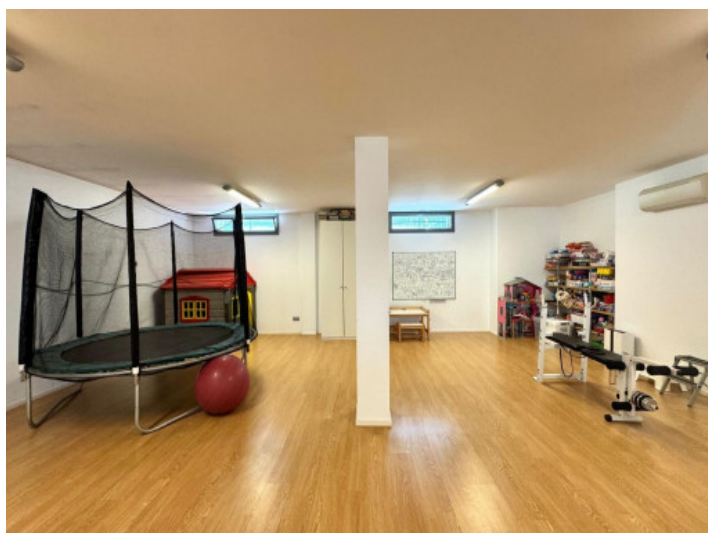
Objekt-Nr. 122553



Eingang



Poolbereich



Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)