

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 122564



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Zeitgemäße Villa mit mallorquinischem Charme und Privatsphäre nahe Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 482 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: a

**Preis: € 2.950.000,-**



## Santanyi Objekt-Nr. 122564



### Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Neubauvilla befindet sich auf einem rund 1.000 qm großen Grundstück in der Nähe von Cala Figuera, dessen malerischer Hafen bequem zu Fuß in 3 Minuten erreichbar ist. Das Grundstück garantiert viel Privatsphäre und eröffnet einen wunderschönen Blick ins Grüne. Die Architektur verbindet moderne Elemente mit traditionellen mallorquinischen Akzenten und schafft ein harmonisches Gesamtbild.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche überzeugt durch klare Linien, die in Kombination mit feinen Sandsteinwänden und warmen Farbtönen eine behagliche Atmosphäre erzeugen. Die geschmackvolle und hochwertige Inneneinrichtung ist durch einen Interior-Designer erfolgt. Großzügige Glasschiebetüren lassen Innen- und Außenbereiche sanft ineinander übergehen. Auf der überdachten Terrasse entsteht ein einladender Sitzbereich. Auf dieser Ebene liegen zudem ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Gäste-WC.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Zwei der Räume verfügen zusätzlich über Zugang zu einer Terrasse mit Blick in den Garten.

Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse, von der aus sich spektakuläre Sonnenuntergänge bewundern lassen.

Im Untergeschoss bietet die Villa einen weitläufigen Keller mit verschiedenen Mehrzweck- und Technikräumen, einem Badezimmer sowie einer Sauna.

Der Garten hinter dem Haus ist großzügig angelegt und verfügt über einen Salzwasserpool mit Sonnenterrasse. Mediterrane Bepflanzung sorgt für eine pflegeleichte Wohlfühlatmosphäre. Ein Jacuzzi direkt neben der überdachten Terrasse ergänzt das komfortable Außenangebot.

Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Fußbodenheizung, Klimaanlage, Photovoltaikanlage und einen überdachten PKW-Stellplatz.

Diese besondere Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit authentischem Inselcharme und bietet den perfekten Rückzugsort für alle, die Ruhe, Stil und die Nähe zum Meer schätzen.

## Santanyi Objekt-Nr. 122564



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.



Santanyi  
Objekt-Nr. 122564



Pool mit Sonnenterrasse



Überdachte Terrasse



Eleganter Wohnbereich



Offener Wohn-und Essbereich



Heller Essbereich



Hochwertige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santanyi  
Objekt-Nr. 122564



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Einladender Balkon



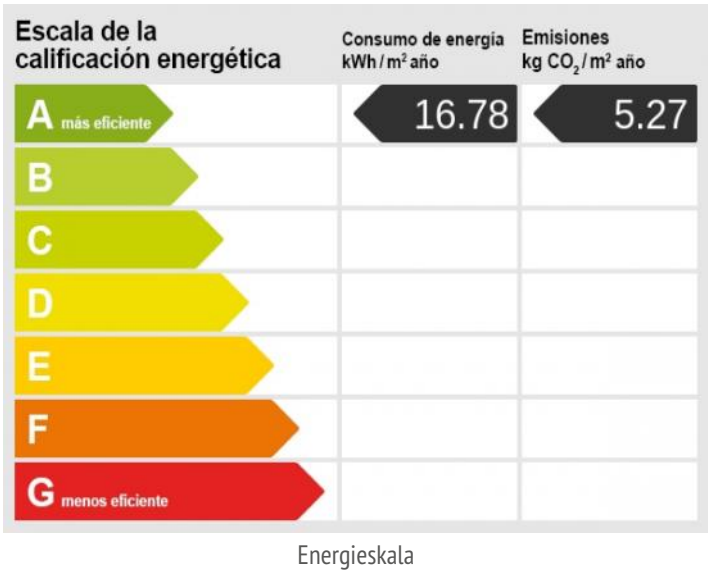
Blick auf den Pool



Vorderansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 122564



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.