

## Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122586



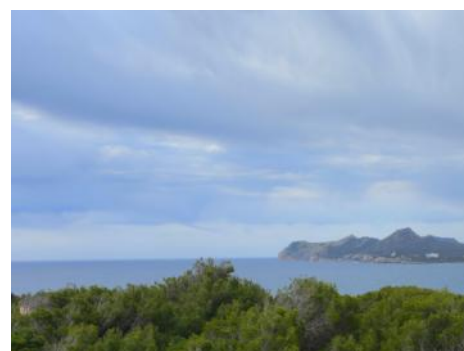
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Villa in Traumlage mit gigantischem Meerblick im Rohbau zur individuellen Fertigstellung

Konstruktionsfläche: 334 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 740 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.600.000,-**



## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. 122586



### Objektbeschreibung:

An einem der stillsten und zugleich eindrucksvollsten Plätze von Cala Gat erhebt sich dieses Neubauprojekt – ein Domizil, das bereits im jetzigen Stadium eine besondere Aura ausstrahlt. Auf einem Hangplateau, unterhalb des markanten Leuchtturms gelegen, öffnet sich ein Stück Mallorca, das Geborgenheit, Abstand zum Alltag und unmittelbaren Zugang zum mediterranen Leben miteinander vereint.

Nur wenige Schritte trennen das Grundstück von der türkisfarbenen Cala Gat, dem lebhaften Hafen von Cala Ratjada sowie einer Vielfalt an charmanten Treffpunkten zum Genießen und Verweilen. Hier verschmelzen Küstennähe und Inselleben zu einer seltenen Mischung.

Der Rohbau steht bereit, um nach Ihren Vorstellungen vollendet zu werden. Auf einem Grundstück von ca. 730 qm entfaltet sich eine geplante Wohnfläche von rund 270 qm. Ergänzt wird dies durch ausgedehnte Außenbereiche von etwa 150 qm, einen Pool, der wie ein Spiegel in der Sonne liegt, und ein Untergeschoss mit 40 qm, das Raum für eigene Ideen bietet.

Die Villa ist konzipiert mit vier privaten Rückzugsorten, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang ins Freie. Der obere Wohnbereich beherbergt eine großzügige Suite mit separatem Raum für Kleidung und persönliche Dinge – ein Ambiente, das Ruhe und Weite ausstrahlt.

Ein zusätzlicher Bereich im Untergeschoss, als Bodega angelegt und mit Gäste-WC sowie Küchenanschlüssen ausgestattet, eröffnet vielfältige Möglichkeiten: Raum für besondere Abende, für Sammler, für Gäste oder als eigenständiges Studio – wandelbar und inspirierend.

Durch die erhöhte Lage breitet sich aus sämtlichen Räumen ein weiter Blick über das offene Meer aus. Das Spiel der Farben, das Glitzern der Wellen und die Weite des Horizonts werden zu einem ständigen Begleiter des täglichen Lebens – drinnen wie draußen.

Ein Bauprojekt mit Seele, mit Raum für Visionen – und mit einem Ausblick, der jeden Tag neu beginnt.

## Cala Ratjada

### Objekt-Nr. 122586



### Lage & Umgebung:

Cala Gat gilt seit Jahren als eine der bevorzugten Wohnadressen des Nordostens. Die Umgebung ist geprägt von stilvollen Häusern, sanfter Vegetation und einem Ambiente, das Gelassenheit und Qualität ausstrahlt. Ein Platz für Menschen, die Wert auf Privatsphäre legen, ohne auf Nähe zu Kultur, Natur und maritimem Leben zu verzichten.

Cala Rujada liegt nebenan. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.



# Cala Ratjada

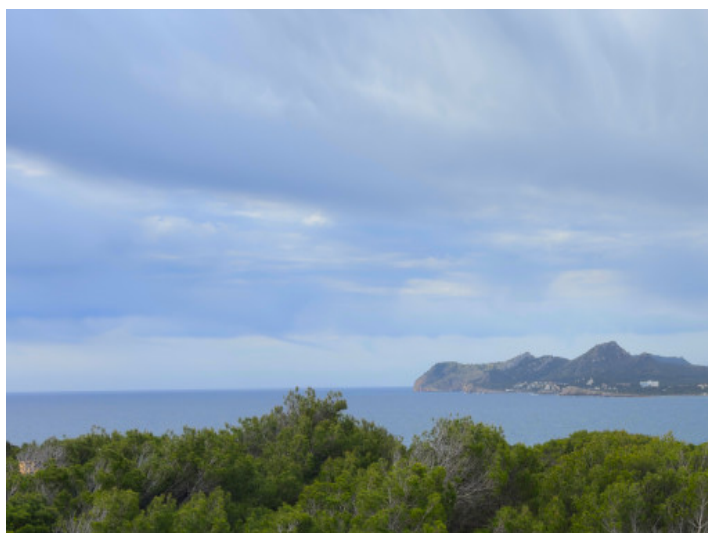
## Objekt-Nr. 122586



Villa Visualisierung



Villa im Rohbau



Blick aus dem Haus



Blick zum Leuchtturm



Cala Gat

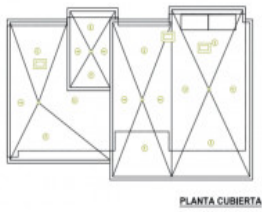


Cala Gat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

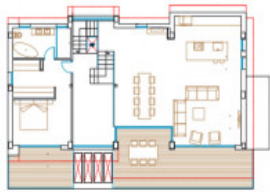
## Objekt-Nr. 122586



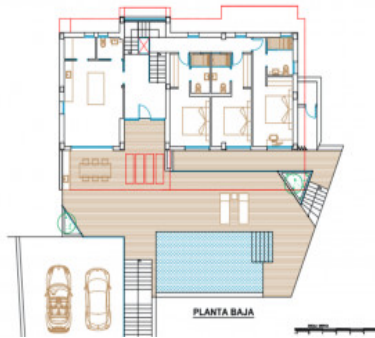
PLANTA CUBIERTA



PLANTA SOTANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Grundriss



Grundriss Seite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM