

**Porto Petro**  
Objekt-Nr. 122604



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Neubauvilla mit Pool nahe dem Hafen Portopetro

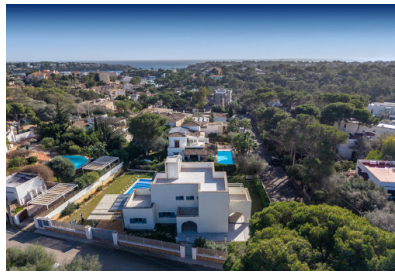
Konstruktionsfläche: 258 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 960 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.590.000,-**



## Porto Petro Objekt-Nr. 122604



### Objektbeschreibung:

Diese freistehende Neubauvilla vereint moderne Architektur, hochwertige Bauweise und eine attraktive Lage in Portopetro – nur wenige Minuten vom idyllischen Hafen entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen und bietet höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Regionen.

Ein Aufzug verbindet alle Ebenen des Hauses komfortabel miteinander. Auf jeder Etage stehen großzügige Terrassen zur Verfügung, die fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse mit traumhaftem Meerblick – ideal für entspannte Abende oder gesellige Stunden.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage sowie einer hochwertigen Fußbodenheizung im gesamten Gebäude ausgestattet, einschließlich der Duschbereiche. Die Heizungs- und Rohrsysteme stammen von der Marke Rehau und stehen für Qualität, Langlebigkeit und besonders leisen Betrieb dank isolierter Abwasser- und Frischwasserleitungen. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe mit einem 800-Liter-Speicher im Keller. Ein durchdachtes Energiekonzept sorgt dafür, dass Warmwasser primär über Solarenergie und erst danach über die Wärmepumpe bereitgestellt wird. Dank sehr guter Dämmung, doppelt verglasten PVC-Fenster und modernster Bauweise ist das Haus äußerst energieeffizient.

Die Immobilie bietet großes Potenzial zur individuellen Selbstverwirklichung. Bereits vorhandene Anschlüsse ermöglichen unter anderem den Einbau einer Eckbadewanne, einer Outdoor-Küche auf der Dachterrasse sowie einer weiteren Outdoor-Küche im Poolbereich. Auch der Einbau einer Sauna im Badezimmer ist realisierbar.

Der Außenbereich überzeugt mit einem großen Garten, einem großzügigen Pool und viel Privatsphäre. Ein Carport für zwei Fahrzeuge sowie ein elektrisches Einfahrtstor runden dieses exklusive Angebot ab.

Diese Villa ist die perfekte Kombination aus modernem Luxus, nachhaltiger Technik und hervorragender Lage – ideal als stilvolles Zuhause oder hochwertige Ferienimmobilie.

## Porto Petro

### Objekt-Nr. 122604



### Lage & Umgebung:

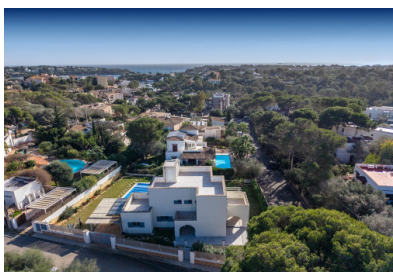
Portopetro ist ein ruhiger und charmanter Küstenort im Südosten Mallorcas, der sich seinen authentischen Charakter bewahrt hat. Abseits des Massentourismus bietet der Ort eine entspannte, mediterrane Atmosphäre und eignet sich ideal für alle, die Ruhe und Lebensqualität in Meeresnähe schätzen.

Trotz der idyllischen Lage verfügt Portopetro über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften, die fußläufig erreichbar sind und eine vielfältige kulinarische Auswahl bieten. Der malerische Yachthafen bildet das Herz des Ortes und lädt zu Spaziergängen entlang des Wassers sowie zum Verweilen ein.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu gleich zwei Stränden, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Diese bieten ideale Voraussetzungen für Bade- und Erholungstage sowie für Wassersportaktivitäten. Die Kombination aus Ruhe, maritimem Flair und kurzen Wegen macht Portopetro zu einer der begehrtesten Wohn- und Ferienlagen im Südosten der Insel.



Porto Petro  
Objekt-Nr. 122604



Titelbild



Pool vom Carport aus gesehen



Terrasse



Eingang und Wohnzimmer



Wohnzimmer - original

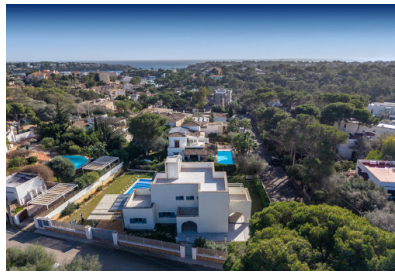


Essbereich mit Ausgang zum Pool - animiert

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Porto Petro

## Objekt-Nr. 122604



Essbereich und Küche - animiert



Masterbedroom - animiert



Masterbedroom mit integriertem Bad



Masterbedroom Bad - animiert



Masterbedroom Bad



Erstes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Porto Petro  
Objekt-Nr. 122604



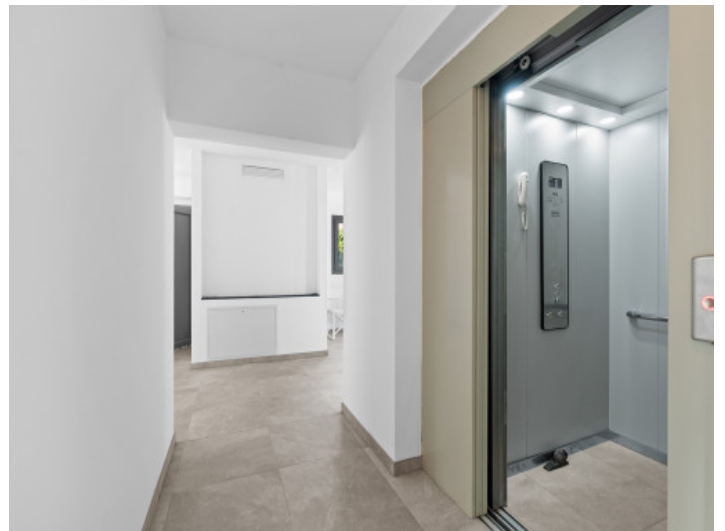
Erstes Schlafzimmer mit Bad



Erstes Schlafzimmer Bad



Zweites Schlafzimmer



Flur mit Aufzug



Terrasse mit Zugang zum Wohnzimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Porto Petro  
Objekt-Nr. 122604



Pool



Fassade



Pool und Carport



Pool von Garten aus gesehen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)