

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 122606B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau Villa repräsentativ für Luxus, Ruhe und mediterraner Lebensqualität nahe Cala Domingo. Bezugsbereit Herbst 2026

Konstruktionsfläche:	246 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	523 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.680.000,-



Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122606B



Objektbeschreibung:

"Das Meer, Natur, Ruhe und mediterraner Lebensqualität"

In exklusiver Lage im Südosten Mallorcas nahe der wunderbaren Bucht Cala Domingo entsteht diese außergewöhnliche Neubauvilla mit Teil-Meerblick und maximaler Privatsphäre. Die exklusive Architektur verbindet moderne Eleganz mit mediterranem Flair und fügt sich harmonisch in die umliegende Naturlandschaft ein.

Mit einer konstruierten Fläche von ca. 246 m² sowie weiteren großzügigen Terrassenflächen von ca. 110 m² bietet die Villa ein lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Hochwertige Materialien, klare Linien und bodentiefe Fensterfronten schaffen eine elegante und zugleich entspannte Wohnatmosphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit exklusiver Designer-Küche. Vom Wohnraum aus gelangt man direkt auf die Veranda, die mit einem traumhaften Panorama- und Meerblick begeistert und den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch ein stilvolles Schlafzimmer mit hochwertigem Badezimmer en suite sowie ein elegantes Gäste-WC.

Das Untergeschoss beherbergt zwei weitere großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en suite. Ein offen gestalteter Lounge-Bereich eignet sich ideal als Homeoffice, Bibliothek oder privater Rückzugsort. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Die mediterrane Premium-Gartenlandschaft mit privatem Pool schafft eine exklusive Oase der Ruhe und Privatsphäre. Für höchsten Wohnkomfort sorgen zahlreiche hochwertige, bereits im Kaufpreis enthaltene Extras wie eine komfortable Fußbodenheizung sowie ein modernes Poolheizungssystem.

Die geplante Fertigstellung ist für Herbst 2026 vorgesehen – eine seltene Gelegenheit, eine moderne Luxusvilla mit Top Ausstattung nahe schöner Strände und Meerblick in privilegierter Lage Mallorcas zu erwerben.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122606B



Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.

Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.

Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und Apotheken und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Goldplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122606B



Frontansicht



Außenbereich und Pool



Poolbereich mit Garten



Terrasse



Außenbereich



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 122606B



Lage und Garten



Blick Außenbereich



Essbereich



Wohnzimmer



Essbereich mit offener Küche



Offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 122606B



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM