

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Elegante Designervilla mit fantastischem Meerblick in Cala Llamp

Konstruktionsfläche: 691 m<sup>2</sup>

Grundstück: 1.038 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 7

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 10.500.000,-



# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

Erleben Sie exklusiven Luxus inmitten der faszinierenden Landschaft von Port d'Andratx mit dieser atemberaubenden, im Jahr 2023 erbauten Villa. Als Meisterwerk moderner Architektur setzt diese Immobilie neue Maßstäbe in punkto Design und Wohnkomfort. Eingebettet in die prestigeträchtige Lage von Puerto Andratx bietet sie weit mehr als nur außergewöhnlichen Wohnraum.

Der Bodenbelag, eine edle Kombination aus hochwertigem Parkett und erlesenem Stein, unterstreicht die Exklusivität dieser Villa. Ein besonderes Highlight ist der Kamin, der an kühlen Abenden für eine unvergleichliche Atmosphäre sorgt. Für Erfrischung und Entspannung an heißen Sommertagen sorgt der private Swimmingpool, der das Angebot dieser Traumimmobilie perfekt abrundet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 691 qm, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und erlesene Materialien besticht. Sie bietet insgesamt 7 großzügige Zimmer, davon 5 Schlafzimmer und 7 Badezimmer, die jedem Familienmitglied oder Gast Privatsphäre und Komfort garantieren. Die Ausstattungsqualität dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen und reiht sich nahtlos in die Kategorie 'Luxus' ein.

Diese Villa in Port d'Andratx repräsentiert eine seltene Gelegenheit, modernen Luxus in einer der begehrtesten Lagen der Insel zu genießen. Sie definiert neu, was es heißt, in exquisitem Stil und mit unvergleichlicher Qualität zu leben. Erleben Sie den ultimativen Wohntraum in einer der attraktivsten Gegenden Mallorcas.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



**POR TA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcias. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrte.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholung pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Atemberaubende Sonnenuntergänge



Designer Kochinsel



Designer-Küche mit stylischem Essbereich



Essbereich mit fantastischem Ausblick



Großzügige Terrasse und Außenbereich



Gemütliche Chill-Out-Area

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Hochwertige Außenküche



Gemütliches Designerwohnzimmer



Terrasse mit Meerblick



Eines der 5 Schlafzimmer



Designer Badezimmer mit Meerblick



Überdachte Meerblickterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Modernes Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Begehbarer Kleiderschrank



Eines der 5 Schlafzimmer



Eingangshalle



Büro und Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Traumhafte Aussicht



Beeindruckender Meerblick



Terrasse



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Terrasse mit Meerblick



Hauseingang mit Drehplattform

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 122622



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Cala Llamp



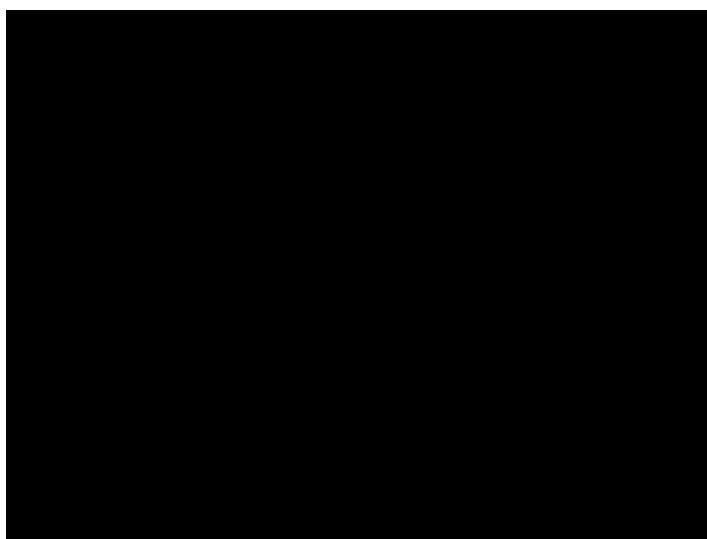
Cala Llamp



Wohnbereich mit herrlichem Meerblick



Cala Llamp



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.