

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122670




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau Luxusvilla mit Panoramablick, Pool & Nähe zu Es Trenc

Konstruktionsfläche: 365 m²
Grundstück: 730 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.920.000,-



Sa Rapita Objekt-Nr. 122670



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Design-Villa entsteht in einer ruhigen Wohngegend von Sa Ràpita auf einem 732 qm großen Grundstück und verkörpert modernen Luxus in seiner elegantesten Form.

Schon beim Betreten beeindruckt der repräsentative Wohn- und Essbereich mit spektakulären, bis zu 5 m hohen Decken, die ein unvergleichliches Gefühl von Weite und Wohlbefinden vermitteln. Bodentiefe Fensterfronten durchfluten die Räume mit Licht und eröffnen einen traumhaften Blick auf weitläufige, grüne Wiesen mit malerischen Mandelbäumen – ein Panorama, das Ruhe und Privatsphäre garantiert. Diese wunderbare Aussicht genießen Sie sowohl vom Wohnzimmer als auch von den großzügigen Terrassen im Obergeschoss.

Die offen gestaltete Designerküche mit separater Speisekammer überzeugt durch hochwertige Materialien, klare Linien und modernste Ausstattung. Ein edler Wohnbereich sowie ein stilvoll integriertes Gäste-WC ergänzen das Erdgeschoss.

Im Außenbereich mit der weitläufigen Sonnenterrasse und Südwestausrichtung befindet sich ein ca. 40 qm großer, exklusiv gestalteter Swimmingpool mit angrenzendem Whirlpool. Die Terrasse bietet viel Platz für gemütliche Frühstücke oder Dinner begleitet von spektakulären Sonnenuntergängen.

Im Obergeschoss erwarten Sie 3 großzügige Schlafzimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Badezimmer en Suite sowie einen separaten Ankleidebereich und genießt ebenfalls den freien Blick über die idyllische Landschaft. Zwei weitere Schlafzimmer und ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer komplettieren diese Ebene.

Das ca. 110 qm große Untergeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob Wellness- und Fitnessbereich, privates Heimkino, Spielzimmer oder zusätzliche Gästesuite.

Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage sowie ein innovatives Belüftungssystem mit Luftreinigung sorgen ganzjährig für höchsten Wohnkomfort. Der berühmte Naturstrand von Es Trenc ist nur wenige Minuten entfernt und rundet dieses exklusive Angebot ab

Sa Rapita Objekt-Nr. 122670



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122670



Offener Wohnbereich



Erdgeschoss



Essbereich



Treppe ins Obergeschoss



Küche



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 122670



TV Lounge



Master Schlafzimmer



Master Schlafzimmer



Master Bad



Untergeschoss



Villa Frontansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.