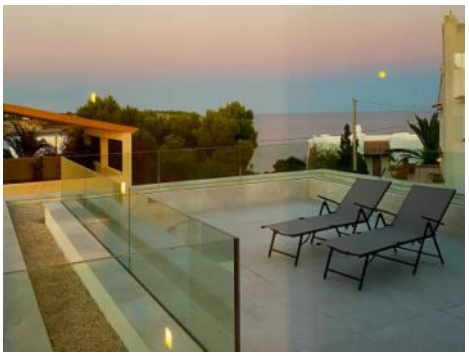
Cala Llombards
Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cala Llombards – Grundstück mit Planung und Lizenz für stilvolle Villa mit traumhaftem Meerblick

Konstruktionsfläche:	200 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	489 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 990.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Auf einem attraktiven Eckgrundstück in hervorragender Lage gibt es eine erlesene Auswahl: Ein Projekt für eine exklusive Villa mit rund 200 m² Wohnfläche. Das geräumige, freistehende Haus bietet moderne Architektur, hohe Bauqualität und eine hervorragende Lage nur wenige 100 Meter vom Meer entfernt.

Bei dem Projekt handelt es sich um eine stilvolle Villa auf 2 Etagen zzgl. Kellergeschoss mit großen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen. Insgesamt gibt es 3 komfortable Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, die ein ideales Zuhause für Familien und Gäste bieten. Große Fenster verbinden den Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander und verleihen dem Wohnbereich ein offenes, mediterranes Flair. Ein Weinkeller rundet das Projekt ab.

Der Außenbereich wird durch einen privaten Pool und mehrere Terrassen vergrößert. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können - ideal zum Sonnenbaden und Genießen des milden Klimas der Region.

Die Bilder in diesem Exposée stammen von einem realistisch umgesetzten Projekt der gleichen Architekten und Bauherren, das nur wenige Meter entfernt steht und als Maßstab für Architektur, Qualität und Stil dient. Das Grundstück befindet sich jedoch auf einem leicht erhöhten Grundstück, etwa 1,5 Meter höher, so dass der Blick auf das zukünftige Objekt noch beeindruckender ist.

Dieses Angebot vereint eine einzigartige Lage, ein tragfähiges architektonisches Konzept und eine wohlproportionierte Bauweise - ideale Voraussetzungen für die rasche Realisierung einer exklusiven Immobilie mitten in den Bergen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards
Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombarts sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

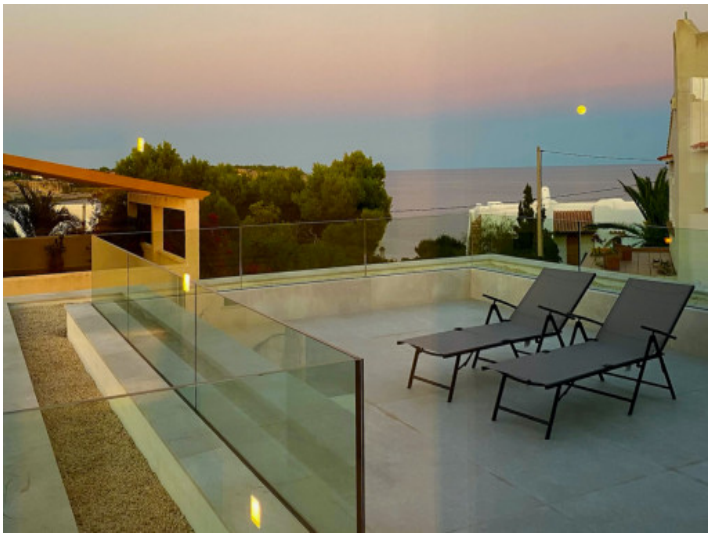
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beispiel Fassade



Beispiel Dachterrasse

Beispiel Dachterrasse rooftop view 2

Beispiel Fassade

Beispielobjekt

Beispiel Interior

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

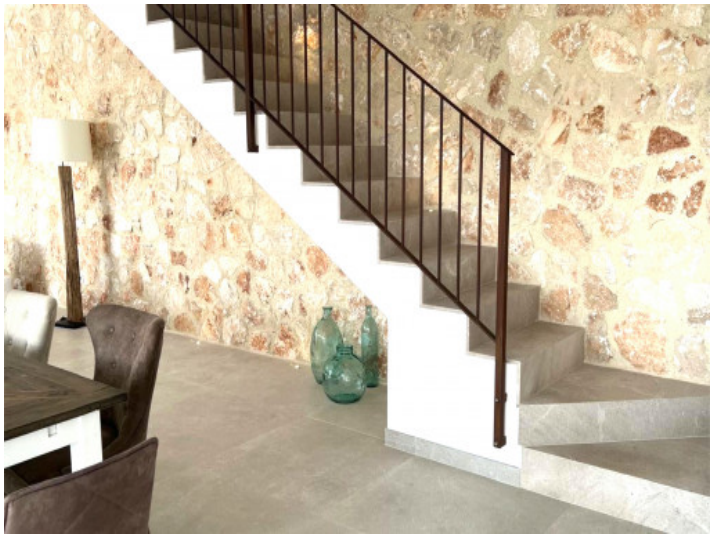
Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Beispiel Interior

Beispiel Interior



Beispiel Interior

Beispiel Interior

Beispiel Interior

Grundriss

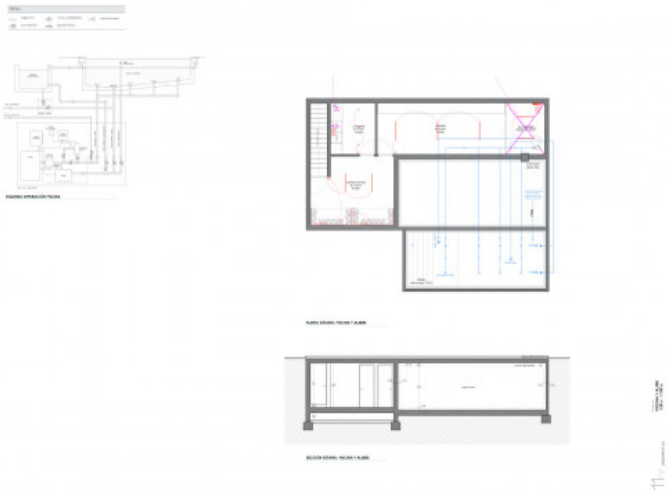
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

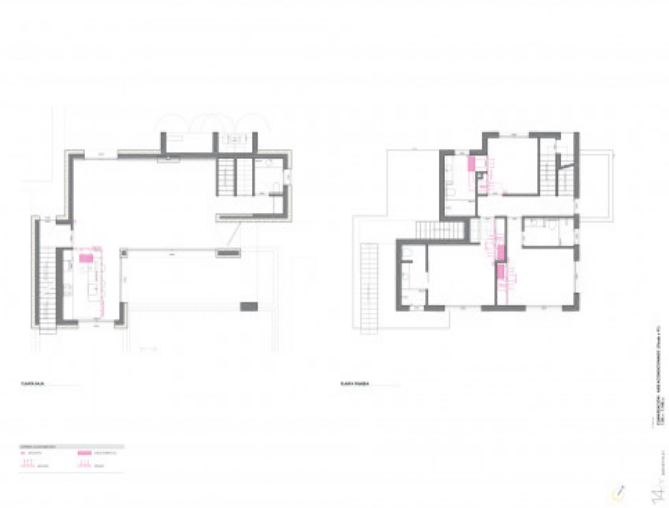
Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

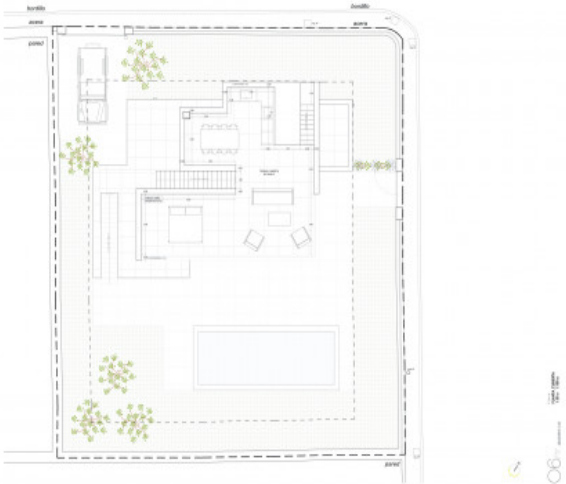


Grundriss

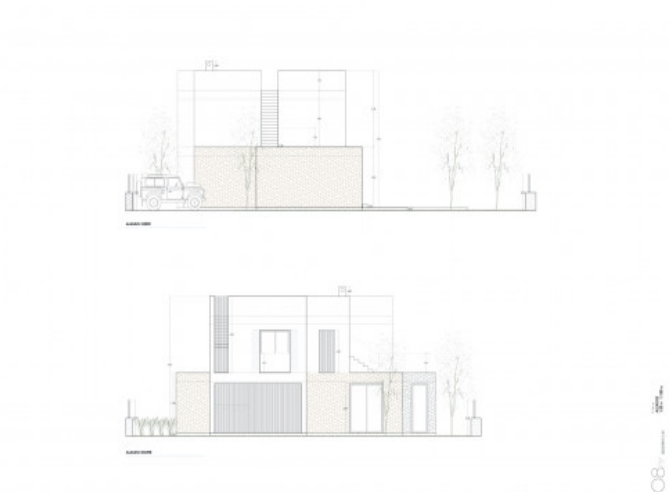
Grundriss



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

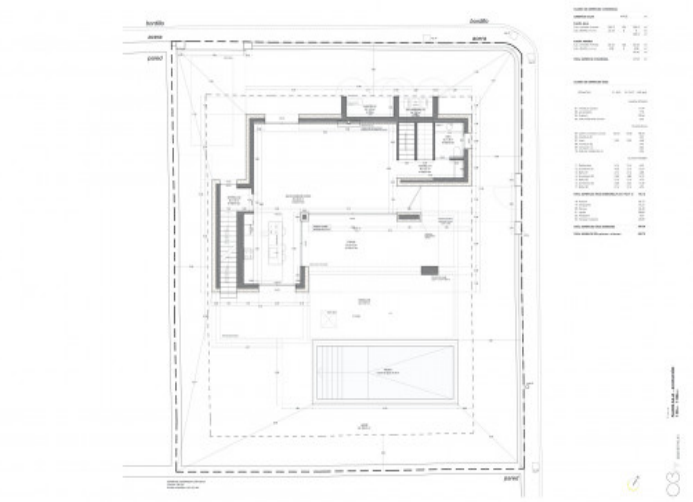
Grundriss

Grundriss

Grundriss

Grundriss

Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundriss

Grundriss

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM