

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cala Llombards – Grundstück mit Planung und Lizenz für stilvolle Villa mit traumhaftem Meerblick

Konstruktionsfläche: 200 m²

Grundstück: 489 m²

Schlafzimmer: 3

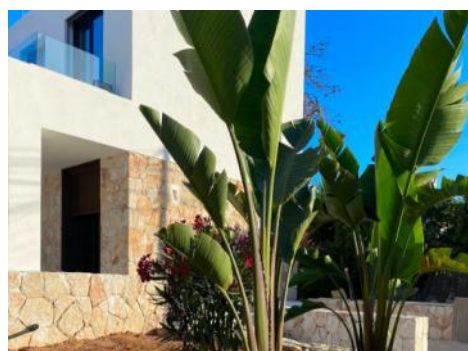
Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 990.000,-



Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692



Objektbeschreibung:

Auf einem attraktiven Eckgrundstück in hervorragender Lage gibt es eine erlesene Auswahl: Ein Projekt für eine exklusive Villa mit rund 200 m² Wohnfläche. Das geräumige, freistehende Haus bietet moderne Architektur, hohe Bauqualität und eine hervorragende Lage nur wenige 100 Meter vom Meer entfernt.

Bei dem Projekt handelt es sich um eine stilvolle Villa auf 2 Etagen mit großen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen. Insgesamt gibt es 3 komfortable Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, die ein ideales Zuhause für Familien und Gäste bieten. Große Fenster verbinden den Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander und verleihen dem Wohnbereich ein offenes, mediterranes Flair.

Der Außenbereich wird durch einen privaten Pool und mehrere Terrassen vergrößert. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können - ideal zum Sonnenbaden und Genießen des milden Klimas der Region.

Die Bilder in diesem Exposé stammen von einem realistisch umgesetzten Projekt der gleichen Architekten und Bauherren, das nur wenige Meter entfernt steht und als Maßstab für Architektur, Qualität und Stil dient. Das Grundstück befindet sich jedoch auf einem leicht erhöhten Grundstück, etwa 1,5 Meter höher, so dass der Blick auf das zukünftige Objekt noch beeindruckender ist.

Dieses Angebot vereint eine einzigartige Lage, ein tragfähiges architektonisches Konzept und eine wohlproportionierte Bauweise - ideale Voraussetzungen für die rasche Realisierung einer exklusiven Immobilie mitten in den Bergen.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692



Lage & Umgebung:

Cala Llombards liegt malerisch im Süden von Mallorca, bei Santanyí und dem Ort Llombards. Die Strände Mondragó und Figuera liegen gleich nebenan, wobei Cala Llombards sicherlich der ruhigste und somit auch einer der schönsten Strände von Mallorca überhaupt ist. Über dem kleinen, verschlafenen Ort liegt eine friedliche Ruhe. Bis zum nächsten Ort Santanyí sind es ca. 5 km, dort befinden sich auch die besten Einkaufsmöglichkeiten.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692



Beispiel Fassade



Beispiel Dachterrasse



Beispiel Dachterrasse rooftop view 2



Beispiel Fassade



Beispielobjekt

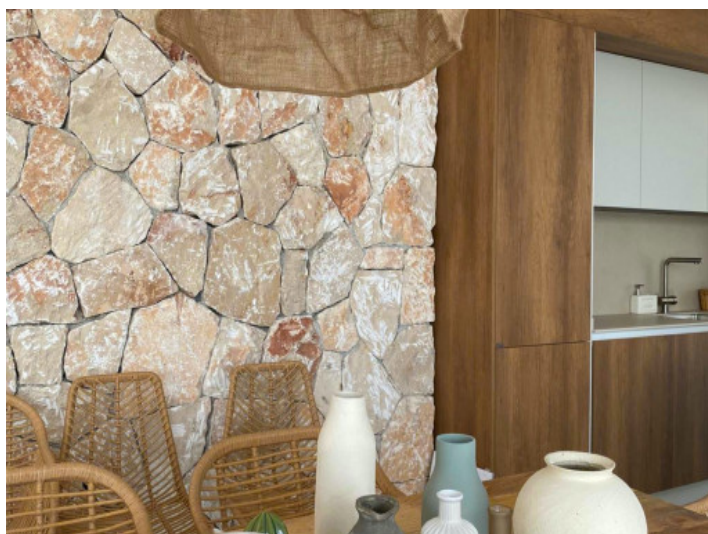


Beispiel Interior

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692



Beispiel Interior



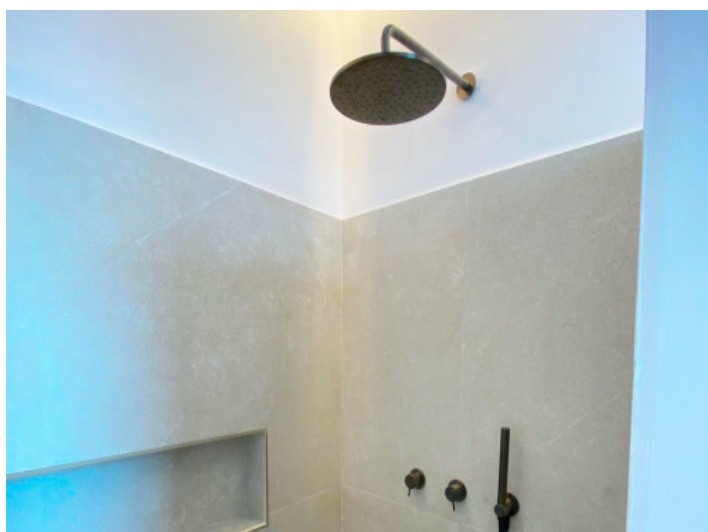
Beispiel Interior



Beispiel Interior



Beispiel Interior



Beispiel Interior



Llombards-Plan-1

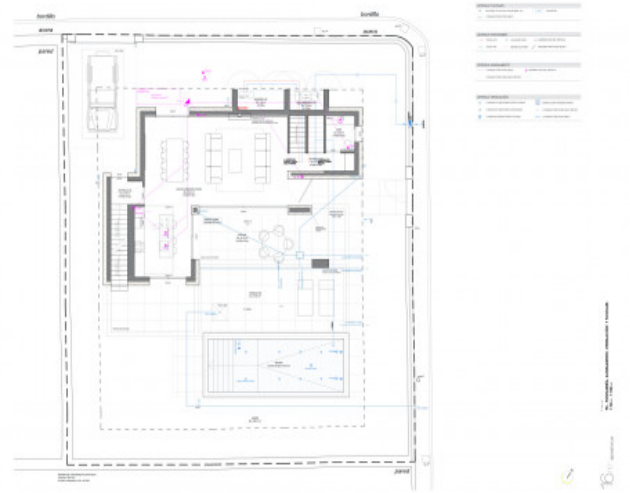
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692



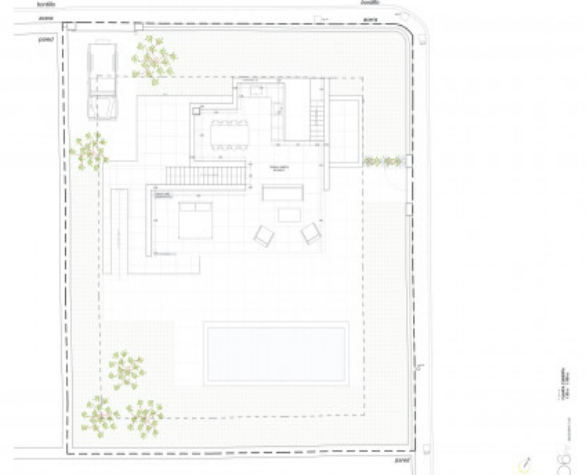
Llobards-Plan-2



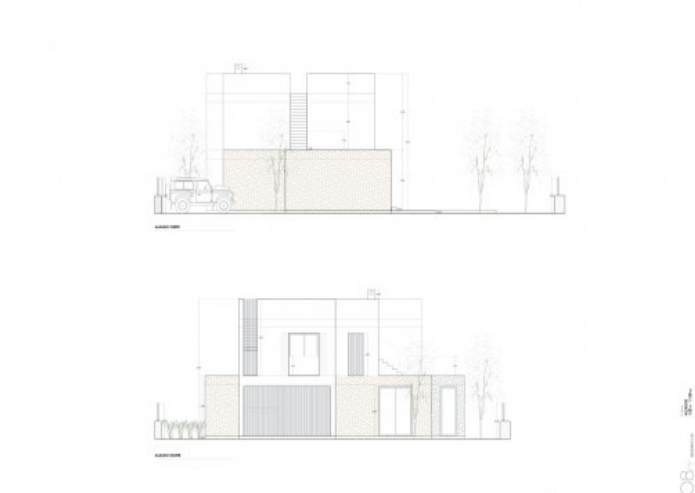
Llobards-Plan-3



Llobards-Plan-4



Llobards-Plan-5



Llobards-Plan-6



Llobards-Plan-7

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692



Llobards-Plan-8



Llobards-Plan-9



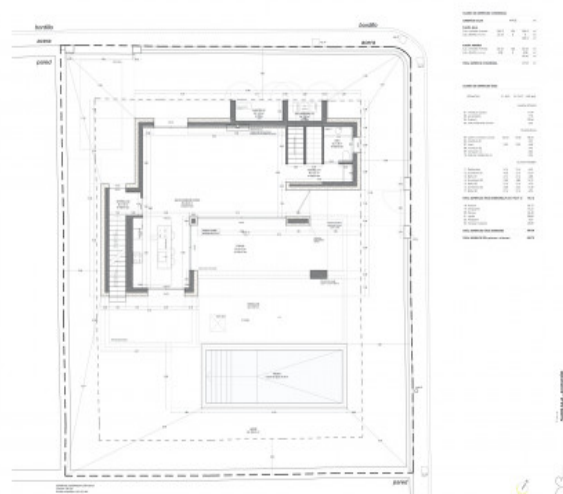
Llobards-Plan-10



Llobards-Plan-11



Llobards-Plan-12

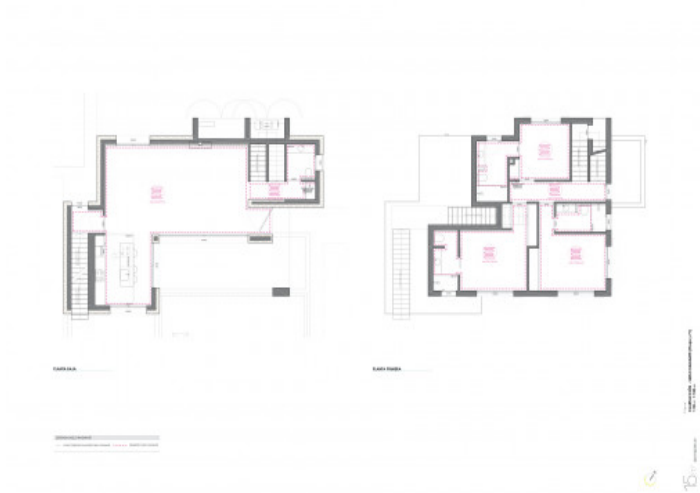


Llobards-Plan-13

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Llombards

Objekt-Nr. 122692



Llobards-Plan-14



Llobards-Plan-15



Llobards-Plan-16

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM