

Bahia Grande

Objekt-Nr. 122746




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

lichtdurchflutetes Haus mit Pool in Bahia Grande

Konstruktionsfläche:	246 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	607 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 880.000,-



Bahia Grande

Objekt-Nr. 122746



Objektbeschreibung:

Wunderschöne südorientierte Villa im mediterranen Bungalowstil wurde auf einem mehr als 600 qm großen Grundstück in einer beliebten residenten Wohnlage errichtet.

Die insgesamt 246 qm konstruierte Fläche verteilen sich auf 152 qm Wohnfläche, aufgeteilt in einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer und mehrere Terrassen und bauchige Plätzen zum verweilen.

Imposante Palmen beschatten den pflegeleicht angelegten Außenbereich, der vom 8 x 4 m großen Pool dominiert wird. Hier befindet sich auch ein gemütlicher Grillplatz und die Garage.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören der edle Marmorfußboden, eine Vorbereitung für eine Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Thermofenster in Holzoptik und eine grosszügige Garage.

In einer ruhigen Nebenstraße gelegen, ist es vom Haus nur ein kurzer Spaziergang ins Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Aber auch zur spektakulären Steilküste mit einer romantischen Felsen-Badebucht sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Auch die Buslinie nach Palma und die Playa de Palma ist gut erreichbar. Mit dem Auto sind es in die Inselhauptstadt ca. 20 min. und zum Flughafen etwa 15 min.

Bahia Grande

Objekt-Nr. 122746



Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngebieten. Das Dorf Lluçmajor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.

Bahia Grande

Objekt-Nr. 122746



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bahia Grande

Objekt-Nr. 122746



Grillbereich



Terrasse



Pool



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM