

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122771




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertiges Wohnen in Port d'Andratx – moderne Villa im mediterranen Stil mit großzügigem Garten

Konstruktionsfläche:	513 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.045 m ²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 5.490.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122771



Objektbeschreibung:

Zwischen Cala Llamp und Cala Marmacén gelegen, befindet sich diese neu erbaute Design-Villa in einer besonders ruhigen Lage von Port d'Andratx. Direkt vor dem Grundstück erstreckt sich eine Zona Verde, die das grüne Umfeld bewahrt und der Villa dauerhaft ein besonders hohes Maß an Privatsphäre verleiht. Gleichzeitig erreichen Sie den Hafen von Port d'Andratx mit Promenade, Restaurants, Boutiquen und Cafés in wenigen Minuten.

Die Villa bietet 491 qm Wohnfläche und überzeugt mit klarer, moderner Architektur mit mediterraner Note. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite. Mittelpunkt ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten und fließenden Übergängen. Die hochwertige Luxusküche mit Geräten von Gaggenau & Bora ergänzt das Wohnkonzept, zusätzlich stehen eine Vorbereitungsküche und ein Gäste-WC zur Verfügung.

Highlight ist der Außenbereich mit weitläufigen Terrassen, gepflegten Grünflächen und großer Poolterrasse. Der beheizte Überlauf-Swimmingpool eignet sich ideal zum Schwimmen und Entspannen. Die Dachterrasse bietet beeindruckenden Meerblick – perfekt für Sonnenuntergänge und gesellige Abende.

Zu den Extras zählen Aufzug, Smarthome-System, Fußbodenheizung und Klimatisierung. Ein privater Wellnessbereich mit Fitness-/Kinoraum, Massageraum und Sauna rundet das Angebot ab; optional kann ein fünftes Schlafzimmer entstehen.

Diese Villa vereint Lage, Design und Komfort zu einem seltenen Gesamtpaket in einer der gefragtesten Regionen Mallorcas.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122771



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122771



Idyllische Atmosphäre mit seitlichem Meerblick



Offener Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse



Beheizter Überlaufpool



Lichtdurchfluteter Essbereich mit Zugang auf die Terrasse



Moderner Wohnbereich mit großer Fensterfront



Hochwertige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122771



Stilvoller Küchen-Essbereich



Zeit zum Genießen



Eines der vier Schlafbereiche mit direktem Zugang auf die Terrasse



Masterschlafzimmer



Eines der vier Schlafzimmer



Eines der 5 Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122771



Wohlfühlecke



Großzügige Terrasse



Halbüberdachte Terrasse



Stilvoller Treppenaufgang



Wellnessbereich



Wellnessbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122771



Entspannung pur



Blick von der Terrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	41.27	12.95
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.