

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122773




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubauvilla 2026 · Erstbezug · 100 m zum Sandstrand Playa de Alcúdia

Konstruktionsfläche:	200 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	700 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 3.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122773



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Neubauvilla aus dem Jahr 2026 bietet Erstbezug in einer der begehrtesten Lagen von Playa de Alcúdia – nur 100 m vom schönsten Sandstrand entfernt. Die moderne Architektur, klare Linienführung und hochwertige Ausstattung vereinen sich zu einem eleganten Wohnkonzept in unmittelbarer Meeresnähe.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und wird vollständig möbliert übergeben – mit einer geschmackvollen, hochwertigen Komplettausstattung, die den modernen Lifestyle unterstreicht. Der pflegeleichte Garten empfängt Sie direkt vom Bürgersteig aus und bietet mehrere Terrassenbereiche mit stilvollen Lounge- und Essmöbeln – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügig gestalteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offener Raumstruktur. Bodentiefe Schiebetüren schaffen fließende Übergänge zur Terrasse und sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten von Miele ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein komfortables Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad, ein Gäste-WC sowie einen Technikraum mit Waschmaschine und Warmwasseraufbereitung.

Über eine elegante Treppe gelangt man ins Obergeschoss mit 2 weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite. Beide Räume haben Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick über den Garten bis hin zum Meer.

Die Villa eignet sich ideal als exklusiver Zweitwohnsitz für anspruchsvolle Mieter, die ganzjährig die Nähe zum Meer genießen möchten. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Krankenhaus von Playa de Muro befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich unterjährig (Mindestmietdauer 31 Tage) mit Verlängerungsoption. Jahresmiete: 35.000 €. Bonitätsnachweise und finanzielle Solvenz sind erforderlich.

Ein Stellplatz steht optional zur Verfügung.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122773



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122773



Direkte Meeresnähe zu diesem Sandstrand



Ansicht des Hauses



Blick vom Obergeschoss auf das Meer



Offene Küche mit Miele-Einbaugeräten



Wohn- und Essbereich mit Zugang auf die Terrasse



Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122773



Großzügige Einbauschränke



Badezimmer en Suite des ersten Schlafzimmers



Gäste-Toilette



Technikraum



Treppenaufgang ins Obergeschoss



Treppenhaus im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122773



Zweites Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer des zweiten Schlafzimmers



Drittes Schlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer des dritten Schlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.