

Llucmajor
Objekt-Nr. 122774




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Designer Haus in der Innenstadt von Llucmajor

Konstruktionsfläche: 350 m²
Grundstück: 175 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 849.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 122774



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein modernes Stadthaus in der beliebten Gemeinde Llucmajor.

Das helle und moderne Haus verfügt über 350 qm konstruierte Fläche. Im Erdgeschoss befindet sich der freundliche Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Wohnbereich mit angeschlossener Küche und Essbereich.

Von der Küche gelangt man in den hellen Innenhof, mit Toilette und Zugang zur Garage, welche die Parkplatzsuche in der Innenstadt überflüssig macht.

Im Keller des Hauses befindet sich momentan das Homegym, der Raum kann aber auch als Heimkino, Spielzimmer oder einfach als Lagerfläche genutzt werden.

Im Obergeschoss befindet sich der Flur mit reichlich Stauraum, 3 Schlafzimmer, sowie 2 Badezimmer und ein Balkon mit Zugang zum Studio, welches sich über der Garage befindet und perfekt als Arbeitsbereich, oder weiteres Schlafzimmer fungieren kann.

Im 2. Obergeschoss, unter dem Dach befindet sich der Hauswirtschaftsraum, sowie ein großer Raum mit eigener Terrasse und Blick auf die historische Kirche.

Zur weiteren Ausstattung gehören, die Fussbodenheizung und die Klimaanlage, was die Immobilie für die ganzjährige Nutzung eignet.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122774



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 min. von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122774



Zweites Wohnzimmer



Studio



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122774



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Innenhof



Keller



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.