Cala Pi
Objekt-Nr. 122789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblickvilla mit Ferienvermietungslizenz in Vallgonera zum Kauf

Konstruktionsfläche:	233 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	870 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.290.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi
Objekt-Nr. 122789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Villa mit beliebter Ferienvermeitungslizenz und Meerblick in Cala Pi / Vallgonera.

Das helle und lichtdurchflutete Haus aus dem Jahr 2007 befindet sich an der Grenze zwischen Cala Pi und Valgonera in 2 Meereslinie. Auf dem ca 870 qm großen Grundstück befindet sich ein toller Pool, welcher im Winter mit einer Wärmepumpe beheizt werden kann, sowie eine grosse Sonnenterasse, sowie eine überdachte Outdoorküche.

Vor dem Haus befindet sich die mit Glas überdachte Terrasse, mit Verschalung, welche zum Verweilen einlädt.

Im Haus selber findet man im Erdgeschoss, den hellen und offenen Wohn-/Essbereich mit der 2025 renovierten modernen Küche, sowie Abstellräume, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Über die innenlugende Treppen gelangt man in das Obergeschoss, in welchem sich 2 weitere Schlafzimmer, sowie 2 großzügige Badezimmer befinden. Zwischen den beiden Schlafzimmern, befindet sich die große verglaste Loggia, welche mit einem Schlafsofa ausgestattet ist oder sonst zum Verweilen einlädt und einen tollen Blick auf das Meer und die Insel Cabrera bietet.

Zu den Eckdaten:
- Klimaanlage in allen Schlafräumen (2022)
- Photovoltaikanlage mit Speicherbatteie (2022)
- Heizung mit Wärmepumpe (2026)
- Outdoorküche (2022)
- Fliegengitter (2026)

Lassen Sie sich diese einmalige Investmöglichkeit nicht entgehen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi
Objekt-Nr. 122789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Pi in der Gemeinde Llucmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi

Objekt-Nr. 122789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schalfzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Lodgia

Meerblick

Küche / Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi

Objekt-Nr. 122789

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Wohnbereich

Terrasse

Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM