Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 122792

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusvilla in erster Meereslinie in Sol de Mallorca mit Pool, Meerblick zur Saisonmiete von September - Juli

Konstruktionsfläche:	787 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.279 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 20.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 122792

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Luxusvilla in erster Meereslinie in Sol de Mallorca mit Pool und Meerblick verfügbar jährlich von September bis Juli.

Diese freistehende Villa im mediterranen Stil befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Sol de Mallorca, direkt in erster Meereslinie, mit unverbaubarem Panoramablick über das Meer. Die erhöhte Küstenlage, die großzügige Architektur und die weitläufigen Außenbereiche machen dieses Anwesen zu einer besonderen Mietimmobilie für anspruchsvolle Aufenthalte auf Mallorca.

Auf mehreren Ebenen bietet die Villa insgesamt 7 Schlafzimmer inklusive Servicebereich, 8 Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die hellen Wohnbereiche überzeugen durch großzügige Proportionen, Marmorböden, hohe Decken mit dekorativen Stuckdetails, ein zentrales Glasoberlicht und einen eleganten Kaminbereich. Große Fensterflächen und mehrere Terrassenzugänge verbinden die Innenräume harmonisch mit dem Außenbereich und dem Meerblick.

Neben den repräsentativen Wohn- und Essbereichen stehen zwei Küchen zur Verfügung, darunter eine zusätzliche Kitchenette im unteren Bereich. Mehrere Esszonen innen und außen schaffen flexible Möglichkeiten für Familie, Gäste, jüngere Familienmitglieder oder Personal.

Der Außenbereich ist auf mediterranes Wohnen ausgerichtet: ein geschwungener Salzwasserpool, großzügige Sonnenterrassen, gepflegte Gartenflächen, Loungezonen und verschiedene Essbereiche bieten viel Raum zum Entspannen. Zwei Grillbereiche, einer nahe dem Pool mit Poolbar und ein weiterer beim oberen Außenessbereich in Küchennähe, ergänzen das Angebot.

Die Ausstattung umfasst Klimaanlage warm/kalt sowie eine zentrale Heizung. Garten- und Poolpflege werden vom Eigentümer übernommen. Ein Carport für zwei Fahrzeuge und ein gesicherter Hofeingang runden diese exklusive Villa in Sol de Mallorca ab.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 122792

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 122792

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa mit unverbaubarem Meerblick

Nächtliche Meeresansicht von Terrasse mit Blick aufs Meer

Poolterrasse bei Dämmerung

Geschwungener Pool am Meer

Eingangsbereich mit Skulptur

Moderner Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 122792

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Exklusiver und geräumiger Salon

Bibliothek mit Kamin

Schlafzimmer mit Meerblick

Großzügiges Schlafzimmer

Luxuriöses Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 122792

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Suite mit Balkonzugang

Terrasse mit Pool und Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM