

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122797



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Freistehende Traumvilla mit großem Pool und freiem Naturblick in Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 255 m²

Grundstück: 497 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 1.490.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122797



Objektbeschreibung:

In einer begehrten Villengegend von Cala Santanyi nur wenige Minuten vom Strand sowie dem beliebten Café Drac entfernt, befindet sich diese Villa. Direkt hinter dem Haus grenzt ein unbebaubares Waldgrundstück an, das nicht nur einen freien Naturblick garantiert, sondern auch ein außergewöhnliches Maß an Ruhe und Privatsphäre schafft.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist das leicht tieferliegende Grundstück, das dem Haus eine geschützte Atmosphäre verleiht und den privaten Charakter zusätzlich unterstreicht. Hochwertige, typisch mallorquinische Materialien wie Naturstein aus Binissalem sowie stilvolle Echtholzelemente verleihen der Villa eine warme, behagliche und zugleich authentische Ausstrahlung.

Auf einem 492 qm großen Grundstück bietet die Villa ca. 255 qm Konstruktionsfläche sowie rund 200 qm Wohnfläche. Im Obergeschoss befindet sich der Haupteingang mit stilvoller Vintage-Doppeleingangstür, die direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche führt. Insgesamt verfügt die Villa über 3 Schlafzimmer. Zwei Gästezimmer im Obergeschoss teilen sich ein Badezimmer. Der Masterbereich im Untergeschoss bietet ein Badezimmer en Suite sowie direkten Zugang zur überdachten Terrasse und dem Poolbereich.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören gepflegte Einbauschränke aus Echtholz im gesamten Haus, Klimaanlage in den einzelnen Räumen sowie aufwendige Holz- und Steinarbeiten, die die besondere Qualität und den individuellen Charakter der Immobilie unterstreichen. Ergänzt wird das Angebot durch einen Hauswirtschaftsraum, einen Außenabstellraum, ein Außenbadezimmer und eine Außendusche.

Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage eignet sich die Immobilie sowohl als exklusives Feriendomizil als auch ideal für Residenten oder Menschen, die langfristig nach Mallorca ziehen möchten.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122797



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122797



Terrasse und Pool befinden sich auf einer leicht tiefer gelegenen Ebene



Direkt angrenzend an ein unverbaubares Waldgrundstück gelegen



Terrasse und Pool befinden sich auf einer leicht tiefer gelegenen Ebene



Sonnenterrasse



Pool mit integrierter, gemauerter Sitzecke



Eingangsbereich mit fließendem Übergang in den offenen Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi
Objekt-Nr. 122797



Offener Wohn- und Essbereich



Küche angrenzend an den Wohnbereich



Küche angrenzend an den Wohnbereich



Voll ausgestattete Einbauküche



Erstes Gästeschlafzimmer im Obergeschoss



Erstes Gästeschlafzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122797



Zweites Gästeschlafzimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Masterbedroom im Erdgeschoss mit ebenerdigem Zugang zur Terrasse und



Masterbedroom mit Bad en Suite



Badezimmer des Masterbedrooms



Überdachte Terrasse direkt am Haus mit Zugang zum Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122797



Sonnterrasse am Pool



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Blick Richtung Es Pontàs



Cabrera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 122797



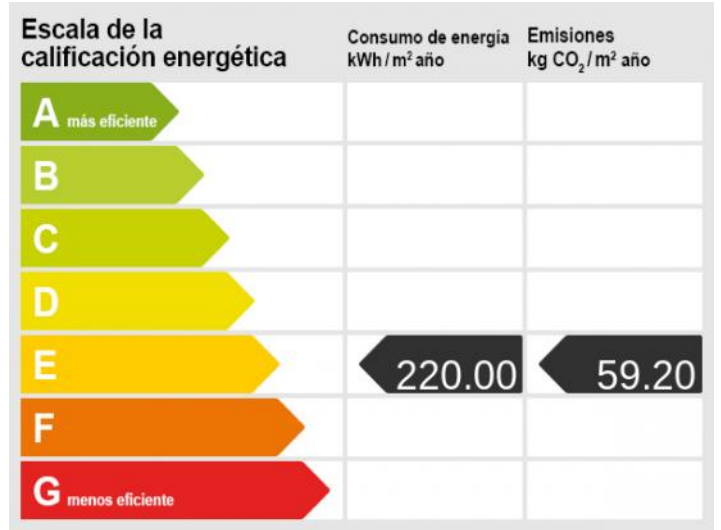
Es Pontàs



Küste von Cala Santanyi



Küste von Cala Santanyi



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.