

# Sa Pobla

Objekt-Nr. 122814



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Komfortable, großzügige Villa mit Pool in ruhiger Lage und mit weitläufigem Blick in Sa Pobla bei Pollensa

Konstruktionsfläche:	425 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.250.000,-</b>



# Sa Pobla

## Objekt-Nr. 122814



### Objektbeschreibung:

Diese charmante Villa aus dem Jahr 1975 befindet sich auf einem großzügigen 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der ruhigen und begehrten Wohngegend von Crestatx und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Mit einer Wohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Ebenen verteilt, bietet die Immobilie eine großzügige und vielseitige Aufteilung, die sich sowohl für die private Nutzung als auch für die Ferienvermietung eignet. Auf der Hauptebene, auf Straßenniveau, befinden sich eine große Küche mit warmen Holzoberflächen, ein großzügiger Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer. Diese Etage wird durch eine Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer ergänzt.

Im Untergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines davon en Suite, sowie eine Waschküche, ein Maschinenraum und ein Fitnessraum.

Beide Ebenen verfügen über große überdachte Südterrassen mit Blick auf den wunderschön gepflegten Garten und den 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, die das ganze Jahr über einen idealen Platz zum Leben im Freien und zur Entspannung bieten.

Die Immobilie ist an das Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über doppelt verglaste Fenster, eine Klimaanlage (warm/kalt) und eine Öl-Zentralheizung, die zu allen Jahreszeiten für Komfort sorgen. Auf dem Grundstück gibt es außerdem ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Ein besonders attraktives Merkmal ist die gültige Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu 8 Personen, was diese Villa zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas macht.

Sa Pobla

Objekt-Nr. 122814



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Crestatx gehört zur Gemeinde von Sa Pobla und stellt eine echte Alternative zum Dorf dar. Das Bild dieser modernen Urbanisation wird von zweigeschossige Einfamilienhäusern geprägt und ist auf Grund seiner ruhigen Wohnlage und der Nähe zu Pollensa, Inca und Sa Pablo - alle Orte lassen sich in einem 12-Minuten-Autoradius erreichen - besonders bei Pendlern und ausländischen Residenten beliebt.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122814



Haus mit Pool und Gartenblick



Haus mit Pool und großem Garten



Privater Pool mit Steinterrasse



Eingangsbereich mit Steinmauer und Balustrade



Überdachte Terrasse mit Pool und Garten



Garten mit mediterranen Bäumen und Wiese

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122814



Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich



Großzügiger Essbereich mit offener Küche



Essbereich mit Blick zur offenen Küche



Große Küche mit Holzschränken



Traditionelle Küche mit offenem Wohnbereich



Helles leeres Zimmer mit Fenster

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122814



Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken



Flur mit Holzschrank und Badezimmerblick



Leerer Raum mit Holzschrank und Fenster



Badezimmer mit Badewanne und Bidet



Schlichtes Schlafzimmer mit Fenster und Ventilator



Schlichtes Schlafzimmer mit Balkonzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122814



Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten



Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche



Hausstudio mit Blick auf den Garten



Heimfitnessraum mit Boxsack und Spiegel



Großer gepflasterter Innenhof mit Garten



Hof mit Steinboden und Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122814



Großzügige steingepflasterte Einfahrt mit Garage



Garten mit kleinem Nebengebäude und Bäumen



Großer Garten mit Palmen und Sträuchern



Große überdachte Terrasse mit Garten und Pool



Steinterrasse mit Bogen und Balustrade



Großzügige Stein-Terrasse mit Poolblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Pobla  
Objekt-Nr. 122814



Steinauffahrt mit gesichertem Tor



Großes Haus mit Pool und Garten



Große Terrasse mit Gartenblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM