Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusvilla zur Miete in Port d'Andratx – High-End-Design mit atemberaubendem Meerblick und beeindruckender Aussicht auf die Landschaft

Konstruktionsfläche:	482 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.600 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 29.500,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen von Port d'Andratx präsentiert sich diese vollständig renovierte Designer-Villa zur Miete. Von der Immobilie genießen Sie einen wunderschönen Meerblick sowie beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Landschaft und die Bucht. Gleichzeitig befinden sich der exklusive Yachthafen, zahlreiche Restaurants, Cafés und Boutiquen nur wenige Minuten entfernt.

Auf ca. 400 qm Wohnfläche und einem ca. 1.600 qm großen Grundstück verbindet die Villa mediterranes Lebensgefühl mit modernster Technik, hochwertigen Materialien und höchstem Wohnkomfort. Sie bietet 5 großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite sowie lichtdurchflutete Wohn- und Lounge-Bereiche mit bodentiefen Fenstern und fließenden Übergängen zu den Terrassen. Die offene LEICHT-Designerküche ist mit Miele-Geräten, Liebherr-Kühltechnik, Weinklimaschrank und BORA-Kochfeld ausgestattet.

Für ganzjährigen Komfort sorgen Smart-Home-Technik, Fußbodenheizung mit 12 separat steuerbaren Zonen, Inverter-Klimaanlage, Gaskamin, Schüco-Fenster, Natursteinböden und maßgefertigte Einbauschränke. Eine Solaranlage unterstützt die Warmwasserbereitung.

Der Außenbereich bietet weitläufige Terrassen, einen beheizbaren Pool mit Warm- und Kaltwasserfunktion, eine KLAFS-Sauna sowie eine stilvolle Lounge mit Soundsystem und Ambientebeleuchtung. Garage und Abstellflächen ergänzen das Angebot.

Für weitere Informationen zu Verfügbarkeit, Mietzeiträumen und den jeweiligen Preisen kontaktieren Sie uns gerne.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Frontalansicht der

Weitläufiger Blick über die mediterrane Landschaft und die Bucht

Überdachte Außenküche mit mediterranem Wohngefühl

Mediterraner Eingangsbereich

Gemütliche Ecke mit traumhaften Blick

Großzügige Terrasse mit freiem Blick auf das Mittelmeer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Terrasse mit freiem Blick auf das Mittelmeer

Überdachter Außenbereich mit stilvoller Sitzecke und Meerblick

Moderne Designerküche mit hochwertigen Einbaugeräten

Moderner Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich

Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin und Terrassenzugang

Moderner Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegantes Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer

Helles Master-Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

Badezimmer mit moderner Ausstattung

Elegantes Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer

Luxuriöses Badezimmer mit moderner Ausstattung

Private Wellnessoase mit Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusiver Weinkeller mit besonderem Ambiente

Fitness mit Ausblick

Jacuzzi mit traumhaftem Blick auf Meer und Landschaft

Elegante Lounge-Terrasse mit mediterraner Abendstimmung

Stimmungsvolle Abendansicht der beleuchteten Villa mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM