

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122838




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxusvilla zur Miete in Port d'Andratx – High-End-Design mit atemberaubendem Meerblick und beeindruckender Aussicht auf die Landschaft

Konstruktionsfläche:	482 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.600 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 30.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Andratx Objekt-Nr. 122838



Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen von Port d'Andratx präsentiert sich diese vollständig renovierte Designer-Villa zur Miete. Von der Immobilie genießen Sie einen wunderschönen Meerblick sowie beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Landschaft und die Bucht. Gleichzeitig befinden sich der exklusive Yachthafen, zahlreiche Restaurants, Cafés und Boutiquen nur wenige Minuten entfernt.

Auf ca. 400 qm Wohnfläche und einem ca. 1.600 qm großen Grundstück verbindet die Villa mediterranes Lebensgefühl mit modernster Technik, hochwertigen Materialien und höchstem Wohnkomfort. Sie bietet 5 großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite sowie lichtdurchflutete Wohn- und Lounge-Bereiche mit bodentiefen Fenstern und fließenden Übergängen zu den Terrassen. Die offene LEICHT-Designerküche ist mit Miele-Geräten, Liebherr-Kühltechnik, Weinklimaschrank und BORA-Kochfeld ausgestattet.

Für ganzjährigen Komfort sorgen Smart-Home-Technik, Fußbodenheizung mit 12 separat steuerbaren Zonen, Inverter-Klimaanlage, Gaskamin, Schüco-Fenster, Natursteinböden und maßgefertigte Einbauschränke. Eine Solaranlage unterstützt die Warmwasserbereitung.

Der Außenbereich bietet weitläufige Terrassen, einen beheizbaren Pool mit Warm- und Kaltwasserfunktion, eine KLAFS-Sauna sowie eine stilvolle Lounge mit Soundsystem und Ambientebeleuchtung. Garage und Abstellflächen ergänzen das Angebot.

Für weitere Informationen zu Verfügbarkeit, Mietzeiträumen und den jeweiligen Preisen kontaktieren Sie uns gerne.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122838



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122838



Frontalansicht der



Weitläufiger Blick über die mediterrane Landschaft und die Bucht



Überdachte Außenküche mit mediterranem Wohngefühl



Mediterraner Eingangsbereich



Gemütliche Ecke mit traumhaften Blick



Großzügige Terrasse mit freiem Blick auf das Mittelmeer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122838



Großzügige Terrasse mit freiem Blick auf das Mittelmeer



Überdachter Außenbereich mit stilvoller Sitzcke und Meerblick



Moderne Designerküche mit hochwertigen Einbaugeräten



Moderner Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin und Terrassenzugang



Moderner Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122838



Elegantes Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer



Helles Master-Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse



Badezimmer mit moderner Ausstattung



Elegantes Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer



Luxuriöses Badezimmer mit moderner Ausstattung



Private Wellnessoase mit Sauna

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122838



Exklusiver Weinkeller mit besonderem Ambiente



Fitness mit Ausblick



Jacuzzi mit traumhaftem Blick auf Meer und Landschaft



Elegante Lounge-Terrasse mit mediterraner Abendstimmung



Stimmungsvolle Abendansicht der beleuchteten Villa mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.