Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122873

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Freistehendes Chalet mit Pool in Alcúdia - seltene Gelegenheit nahe Strand

Konstruktionsfläche:	109 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	620 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 599.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122873

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur ca. 400 m vom Strand entfernt bietet dieses ebenerdige Chalet in Alcúdia eine seltene Gelegenheit für Käufer, die ein freistehendes Haus in Strandnähe mit echtem Entwicklungspotenzial suchen. Die Immobilie liegt in einer reinen Wohngegend im Bereich Lago Menor / Puerto de Alcúdia und verbindet eine attraktive Lage mit einem Grundstück, das in dieser Preiskategorie kaum noch zu finden ist.

Laut Kataster umfasst das Grundstück 624 qm, die bebaute Fläche beträgt 109 qm. Das Grundbuch beschreibt die Parzelle mit ca. 600 qm und nennt ein ebenerdiges Wohnhaus am Carrer de Luxemburg 24. Das Haus wurde laut Kataster 1980 errichtet und befindet sich in einem deutlich renovierungsbedürftigen Zustand.

Die Aufteilung ist funktional: ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin, eine amerikanische Küche, ein großer Essbereich, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Abstellraum. Im Außenbereich erwarten Sie ein Pool, großzügige Terrassenflächen und ein schöner Blick auf den Puig de Sant Martí. Die flache Dachfläche ist derzeit nicht begehbar, bietet perspektivisch jedoch Potenzial als technische Fläche, etwa für Klimageräte oder Solarpanels, vorbehaltlich Prüfung und Genehmigung.

Eine Garage ist entgegen einzelner Unterlagen tatsächlich nicht vorhanden; dafür verfügt das Anwesen über einen Pool. Gerade wegen des Renovierungsbedarfs ist diese Immobilie besonders interessant für Käufer, die ein Chalet in Alcúdia modernisieren und langfristig Wert schaffen möchten. Ein freistehendes Haus mit Pool, Grundstück und Strandnähe in diesem Preisbereich ist eine echte Rarität.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122873

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122873

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolterrasse und Villenfassade

Überdachte Essterrasse

Dachblick in Richtung Berge

Gartenweg entlang der Villa

Geräumige Küche mit Doppelspüle

Wohnzimmer mit Kamin und Terrassentür

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122873

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin

Leeres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten

Schlichtes Schlafzimmer mit Doppelbett

Schlafzimmer mit blauer Akzentwand

Einfache Schlafzimmer mit Beleuchtung und Fenster

Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 122873

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helles Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Leerer Raum mit eingebauten Regalen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.