

Canyamel
Objekt-Nr. 122885




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastische moderne Designer-Villa direkt am Meer von Canyamel

Konstruktionsfläche: 377 m²
Grundstück: 826 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 7.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel

Objekt-Nr. 122885



Objektbeschreibung:

Designvilla mit Aufzug und spektakulärem Meerblick in der Bucht von Canyamel zur Saison- oder Langzeitmiete.

In privilegierter Hanglage über der Bucht von Canyamel vereint diese aussergewöhnliche Designvilla moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept auf 4 Ebenen. Großzügige Glasfronten eröffnen beeindruckende Ausblicke auf das Mittelmeer und schaffen eine lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen komfortabel.

Die Hauptebene empfängt mit einem stilvollen Eingangs Patio und bildet das Herzstück der Villa. Hier befinden sich der offen gestaltete Wohn und Essbereich mit moderner Küche sowie ein separater Vorratsraum. Bodentiefe Fenster schaffen einen fließenden Übergang zu den großzügigen Terrassen.

Die erste Ebene ist vollständig dem privaten Masterbereich vorbehalten und verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer, 2 Ankleidezimmer sowie ein exklusives Badezimmer en Suite.

Auf der zweiten Ebene befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eine Ankleide, ein Badezimmer sowie der Technikraum. Im Souterrain stehen ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer sowie ein Fitnessraum zur Verfügung und bieten ideale Voraussetzungen für Familie und Gäste.

Der ca. 11 x 4 m große Pool mit einer Tiefe von ca. 1,45 bis 1,65 m bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs und lädt dazu ein, den spektakulären Blick über die Bucht von Canyamel in privater Atmosphäre zu genießen.

Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück, auf dem mehrere Pkw Stellplätze zur Verfügung stehen.

Diese exklusive Villa verbindet zeitloses Design, höchsten Wohnkomfort und eine der begehrtesten Lagen im Nordosten Mallorcas und ist ein außergewöhnliches Zuhause für anspruchsvolle Mieter.

Buchen Sie jetzt Ihre exklusive Besichtigung!

Canyamel

Objekt-Nr. 122885



Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Canyamel
Objekt-Nr. 122885



Eingang



Blick vom Pool



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 122885



Küche



Gäste-WC



Aufzug



Treppenhaus



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 122885



Masterschlafzimmer



Masterschlafzimmer



Bad Masterschlafzimmer



Bad mit Ausblick



Ausblick



Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 122885



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



Bad



Poolblick



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 122885



Bad



Terrasse



Terrasse



Zimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM