

Son Gual

Objekt-Nr. 122909




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubauvilla mit Infinity-Pool und großzügigen Terrassen in Son Gual

Konstruktionsfläche: 327 m²
Grundstück: 2.010 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.400.000,-



Son Gual

Objekt-Nr. 122909



Objektbeschreibung:

Diese 2026 fertiggestellte Neubauvilla in Son Gual verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnlich gut genutzte Hanglage. Auf einem ca. 2.010 m² großen Grundstück bietet sie rund 327 m² bebaute Fläche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, großzügige Terrassen und einen privaten Infinity-Pool.

Auf der Eingangsebene liegen die drei Schlafzimmer. Zwei davon verfügen über eigene, nach Westen bzw. Nordwesten ausgerichtete Terrassen mit direktem Zugang zum Außenbereich. Über wenige Stufen erreicht man eine Sitzecke mit Außendusche und anschließend den Pool.

Die obere Ebene ist dem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich vorbehalten. Große Fensterflächen, die hochwertige Einbauküche mit Kochinsel und die weitläufige Westterrasse schaffen ein helles, großzügiges Wohngefühl mit Blick über das Grundstück und zum Pool.

Das untere Geschoss ist aufgrund der Hanglage direkt mit dem Auto erreichbar. Hier befinden sich eine sehr große Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge, zusätzliche Abstellflächen, Waschküche und Technikraum.

Fußbodenheizung, Klimatisierung und moderne Haustechnik ergänzen den hohen Wohnkomfort. Son Gual bietet Ruhe und Privatsphäre bei gleichzeitig guter Anbindung an Palma und den Golfplatz Son Gual.

Son Gual

Objekt-Nr. 122909



Lage & Umgebung:

Son Gual ist eine ruhige und exklusive Wohnlage im ländlich geprägten Osten von Palma de Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch großzügige Grundstücke, mediterrane Landschaft, viel Privatsphäre und weitläufige Ausblicke aus. Gleichzeitig verbindet die Lage das entspannte Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Inselhauptstadt.

Palma, der internationale Flughafen und die Küstenregion der Playa de Palma sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Besonders attraktiv ist die unmittelbare Nähe zum renommierten Golf Son Gual, der eingebettet in die mallorquinische Landschaft zu den bekanntesten Golfanlagen der Insel zählt.

Son Gual ist damit ideal für alle, die Ruhe, Natur und großzügiges Wohnen suchen, ohne auf eine schnelle Anbindung an Palma, den Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten und das Meer verzichten zu wollen.

Son Gual
Objekt-Nr. 122909



Privater Pool und moderne Villenfassade in Son Gual



Privater Pool mit weitem Landschaftsblick



Sonnige Poolterrasse mit offenem Blick ins Grüne



Moderne Villenfassade mit großzügigem Balkon



Obere Terrasse mit direktem Zugang zum Wohnbereich



Weitläufiges Gartengrundstück der Villa in Son Gual

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Gual
Objekt-Nr. 122909



Überdachte Terrasse mit freiem Landschaftsblick



Großzügige überdachte Terrasse der modernen Villa



Integrierte Sitzbank auf der Sonnenterrasse



Obere Wohnetage mit großer Aussichtsterrasse



Außentreppe zur oberen Terrasse der Villa



Terrassenzugang zum offenen Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Gual
Objekt-Nr. 122909



Panorama-Wohnzimmer mit bodentiefern Fenstern



Offene Designküche mit angrenzendem Wohnbereich



Moderne Designküche mit Natursteininsel



Offener Wohn- und Essbereich mit Natursteinwand



Hauptschlafzimmer mit direktem Terrassenzugang



Terrasse vor dem Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

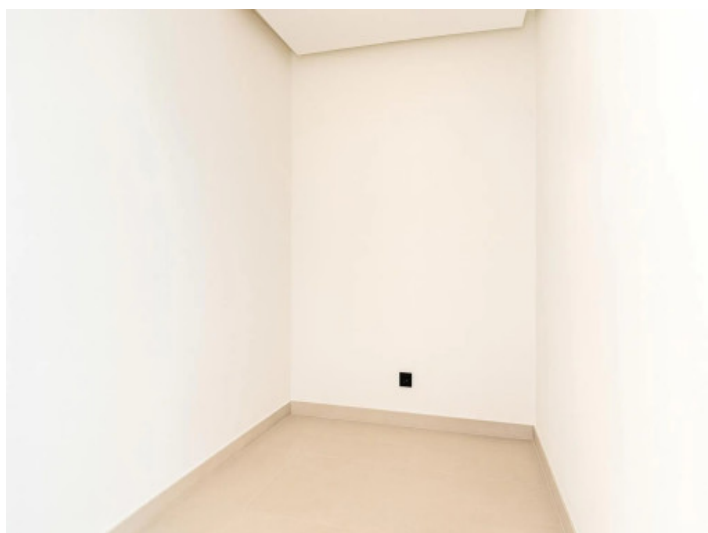
Son Gual
Objekt-Nr. 122909



Überdachte Terrasse mit Zugang zum Schlafzimmer



Hauptbadezimmer mit Zugang zur Terrasse



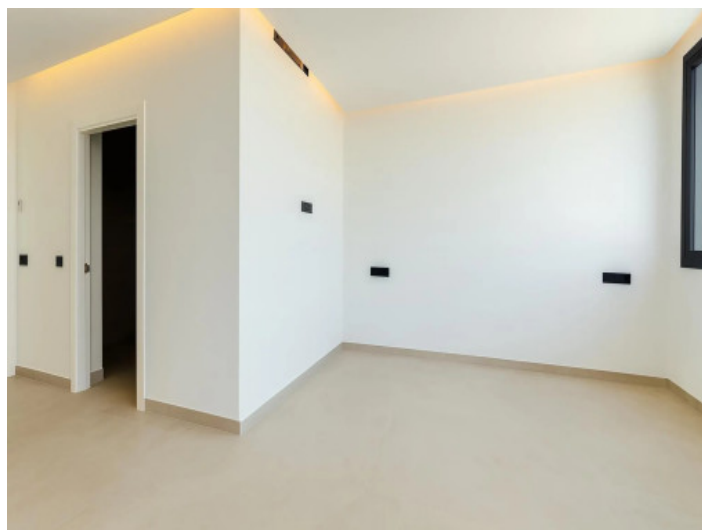
Begehbarer Kleiderschrank des Hauptschlafzimmers



Zweites Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



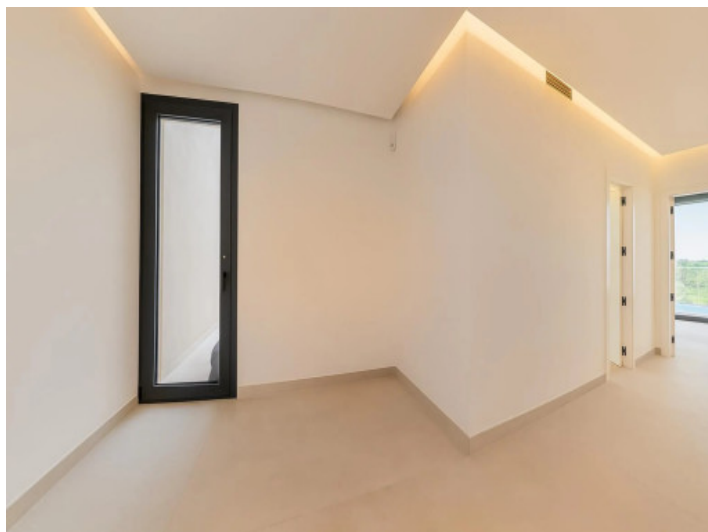
Modernes Badezimmer en suite des zweiten Schlafzimmers



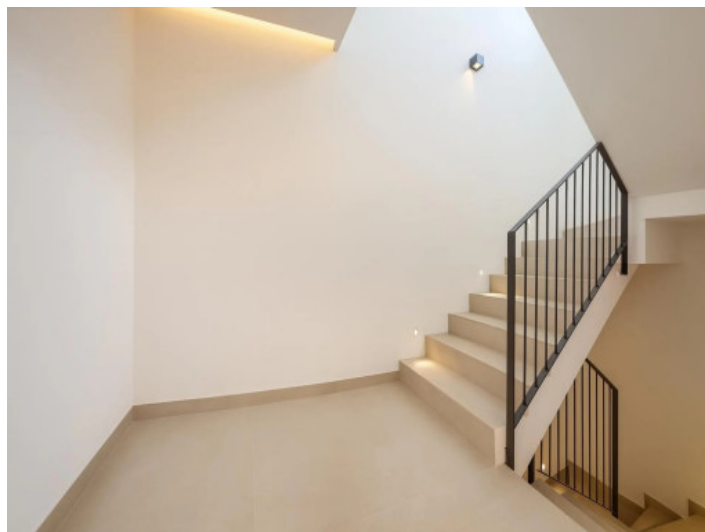
Drittes helles Doppelschlafzimmer der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Gual
Objekt-Nr. 122909



Flur auf der Schlafzimmerebene mit indirekter Beleuchtung



Moderne Innentreppe zwischen den Wohnebenen



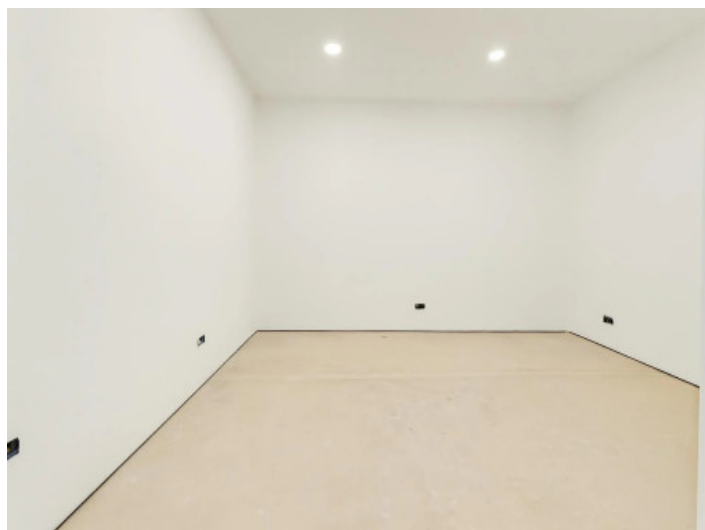
Geräumige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge



Separater Hauswirtschafts- und Waschkraum



Technikraum der energieeffizienten Villa

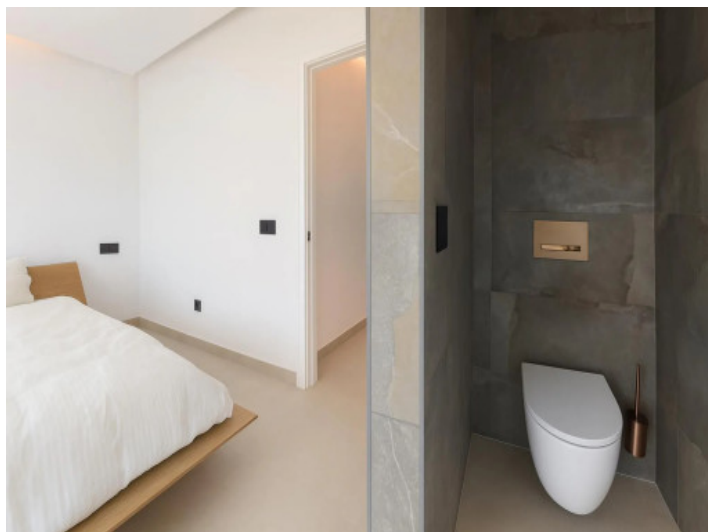


Zusätzlicher Raum im Untergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Gual

Objekt-Nr. 122909



Separates WC im Hauptschlafzimmer en suite