

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnen mit Stil – Neubau-Designvilla mit Pool und Garten in exklusiver Villenanlage oberhalb Pagueras

Konstruktionsfläche: 415 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 5

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Preis: € 3.050.000,-



Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



Objektbeschreibung:

Oberhalb von Paguera, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung, steht ein exklusives Ensemble aus nur 15 freistehenden Villen kurz vor der Fertigstellung. Moderne Architektur, mediterraner Charme und hochwertige Materialien vereinen sich zu einem besonderen Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der sich dank großzügiger, bodentiefer Fensterfronten harmonisch zum privaten Garten mit Pool öffnet. Wohnbereich, Terrassen, Garten und Pool befinden sich auf einer Ebene und schaffen ein einzigartiges Gefühl von Weite und fließenden Übergängen zwischen Innen und Außen – mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form.

Diese Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit insgesamt ca. 363 m² konstruierter Innenfläche, zuzüglich 65 m² Terrassen und privatem Garten. Sie bietet drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, davon drei en suite, sowie ein Gäste-WC. Das außergewöhnlich großzügige Souterrain mit über 150 m² eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung, etwa als Fitnessbereich, Heimkino oder Wellnessoase.

Natursteinböden, eine Designküche mit Miele-Geräten, hochwertige Armaturen, Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe unterstreichen den exklusiven Anspruch. Ein privater Aufzug verbindet komfortabel alle drei Etagen. Jede Villa verfügt zudem über eine private Tiefgarage oder Außenstellplätze.

Weitere Villen mit unterschiedlichen Grundrissen und Ausblicken stehen zum Verkauf. Je nach Villa eröffnen sich herrliche Panoramablicke auf das Meer und die Malgrats-Inseln. Sprechen Sie uns gerne persönlich an – wir beraten Sie individuell und finden die passende Villa für Ihre Wünsche.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich



Natursteinmauer im Wohnbereich



Hochwertige Designküche mit Blick ins Grüne



Fließende Übergänge



Blick aus dem offenen Wohn-Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



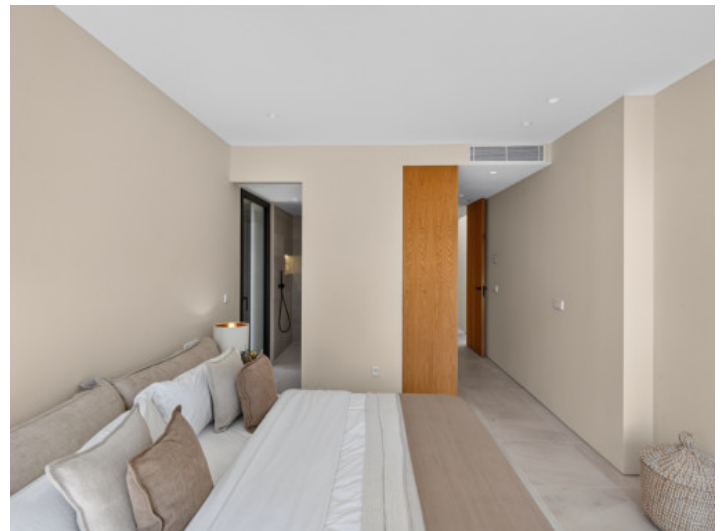
Hochwertige Designküche mit Blick ins Grüne



Blick aus der Küche in den Wohnbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



Eines von 4 Badezimmern



Wunderschöner Poolbereich



Große Poolterrasse



Übersicht der Villen



Übersicht der Villen



Übersicht der Villen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



Grundriss



Großzügiges Souterrain



Wohnbereich mit Blick auf den Pool



Ebenerdige Poolterrasse



Großzügige Außenflächen



Natursteinmauer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



Master Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Meerblick von der Terrasse



Ausblick vom Poolbereich



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Camp de Mar

Objekt-Nr. 122923



Poolterrasse mit Meerblick



Blick vom Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM