

Paguera
Objekt-Nr. 122923A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnen mit Stil, Neubauvilla mit Pool und Garten in exklusiver Lage mit Panoramablick über Paguera und das Meer

Konstruktionsfläche: 415 m²
Grundstück: 800 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 5
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 4.450.000,-



Paguera Objekt-Nr. 122923A



Objektbeschreibung:

Oberhalb von Paguera, eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung, steht ein exklusives Ensemble aus nur 15 freistehenden Villen kurz vor der Fertigstellung. Moderne Architektur, mediterraner Charme und hochwertige Materialien vereinen sich zu einem besonderen Wohnkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der sich dank großzügiger, bodentiefer Fensterfronten harmonisch zur großzügigen Poolterrasse öffnet. Wohnbereich, Terrasse und Pool befinden sich auf einer Ebene und schaffen ein einzigartiges Gefühl von Weite und fließenden Übergängen zwischen Innen und Außen – mediterranes Wohnen in seiner schönsten Form.

Diese Villa erstreckt sich über 3 Ebenen mit insgesamt ca. 376 qm konstruierter Innenfläche, zuzüglich ca. 130 qm Terrassen und privatem Garten. Von der Poolterrasse sowie den Schlafzimmern im Obergeschoss genießt man einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Die Villa bietet 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, davon 3 en suite, sowie ein Gäste-WC. Das ca. 190 qm große Souterrain umfasst eine Tiefgarage für 2 Fahrzeuge sowie einen großzügigen Mehrzweckraum mit eigenem Badezimmer, der vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung bietet.

Natursteinböden, eine Designküche mit Miele-Geräten, hochwertige Armaturen, Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe unterstreichen den exklusiven Anspruch. Ein privater Aufzug verbindet komfortabel alle 3 Etagen. Jede Villa verfügt zudem über eine private Tiefgarage oder Außenstellplätze.

Weitere Villen mit unterschiedlichen Grundrissen und Ausblicken stehen zum Verkauf. Je nach Villa eröffnen sich herrliche Panoramablicke auf das Meer und die Malgrats-Inseln. Sprechen Sie uns gerne persönlich an, wir beraten Sie individuell und finden die passende Villa für Ihre Wünsche.

Paguera

Objekt-Nr. 122923A



Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.

Paguera
Objekt-Nr. 122923A



Großzügige Poolterrasse auf der Wohnebene



Fließende Übergänge zwischen innen und außen



Blick ins Grüne und aufs Meer



Überblick der Villen



Meerblick von der Terrasse



Poolterrasse mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera
Objekt-Nr. 122923A



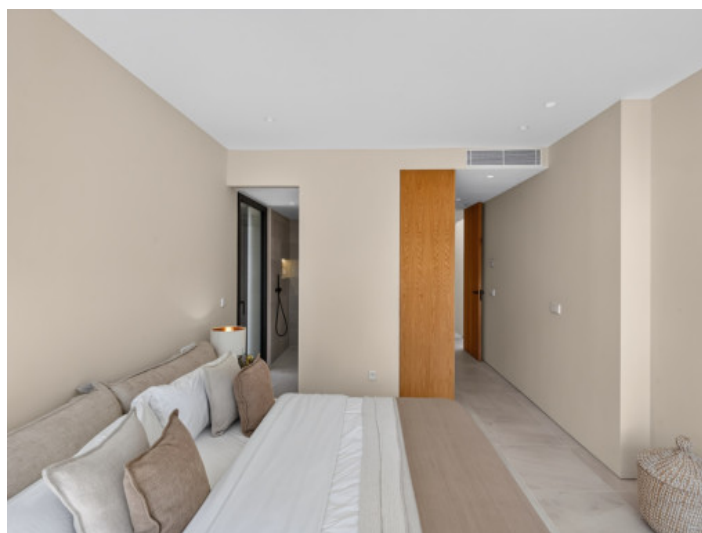
Ausblick



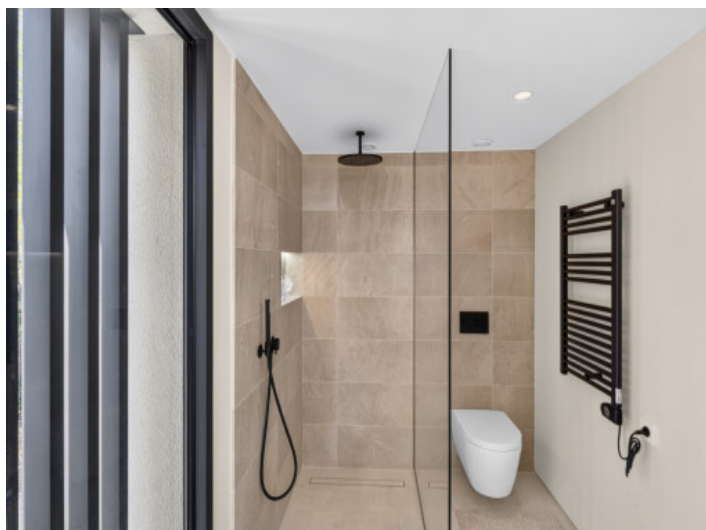
Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Übersicht der Villen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

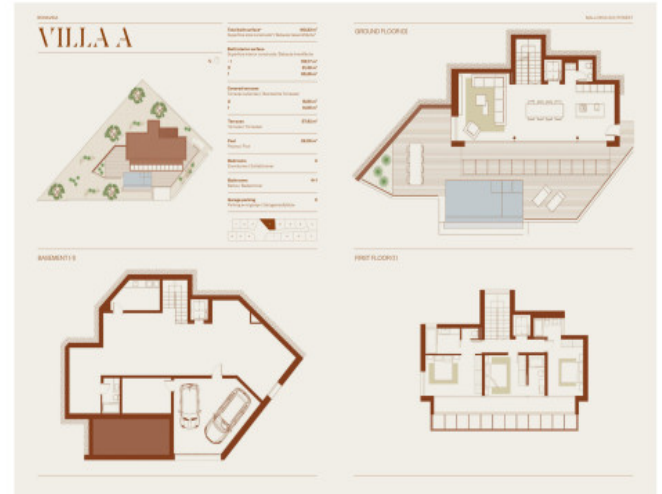
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paguera

Objekt-Nr. 122923A



Übersicht der Villen



Grundriss